



# FAQ.

## När är det dags för inflyttning?

När är det dags för inflyttning? Preliminärt tillträde för radhusen, kvartal 1, 2027.

## Vem sitter i styrelsen för bostadsrättsföreningarna?

Interim styrelse (byggande styrelse) fram till första föreningsstämma.

## Vad ingår i avgiften?

- Värme
- Gemensam sophantering
- Skötsel av gemensamma ytor

## Hur värms huset upp?

Radhusen har fjärrvärme. Vattenburen golvvärme på bottenvåning och radiatorer på våning 2 och 3. Respektive radhus har ett FTX-aggregat.

## Vilken är takhöjden i radhusen?

Ca 2.5 m (det är lägre där vi har undertak se planritning)

## Kan man göra tillval?

Ja, se separat tillvalkatalog, samt prislista. Det ingår ett personligt tillvalsmöte för att gå igenom val som går att göra och designa upp nya val.

## Kommer det att finnas radiatorer/element? Golvvärme?

Vattenburen golvvärme på bottenplan, övriga plan radiatorer under/framför fönster. Radhus: Komfortgolvvärme (el) i badrummen.

## Vilken köksleverantör?

Vedum. Personligt möte bokas hos Vedum.

## Är alla badrum och gästtoaletter helkaklade?

Samtliga badrum är helkaklade

## Hur många garageplatser finns det i garaget?

38 st platser för bil

## Finns det möjlighet till laddplats? Hur fördelas dem?

12 st. Utvecklaren överlåter fördelning och hantering av dessa platser till kommande BRF styrelse.

## När/hur anmäler man sig till kö för de olika garageplatserna?

1 garageplats tillhör respektive radhus/lägenhet. Obligatoriskt tillägg.

## Vad kostar en garageplats?

1750 kr/mån

## Var lämnas posten och tidningen?

Radhus: Brevlådor vid gavel för respektive radhuslänga

## Finns det någon gemensam yta?

Utetiljön blir till viss del gemensam yta mellan radhuslängorna.

## Ingår förråd till varje lägenhet? Var finns de placerade?

Ja, i varje hus med ingång från trädgårdssidan.

## Kostar tillvalen extra?

Det finns både kostnadsfria val och tillval som är förenat med en kostnad. Kostnad är beroende på val av ändring.

## Är tomten friköpt?

Ja, tomten är friköpt.

## Vad finns det för garantier?

Garantitiden börjar gälla från godkänd slutbesiktning. Garantitiden för vitvaror, VVS och liknande är två år. Garantitiden på byggnadsarbeten och funktioner etc är fem år.

Energideklaration bekostas av byggherren och ska vara klar vid tillträdet.

## Vad händer med eventuellt osålda lägenheter?

Vid ev osålda lägenheter vid inflyttning bekostas hyresavgiften under 6 månader av bostadsutvecklaren. Därefter så förvärvas osålda lgh av bostadsutvecklaren vid behov. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter och årsavgifter.