





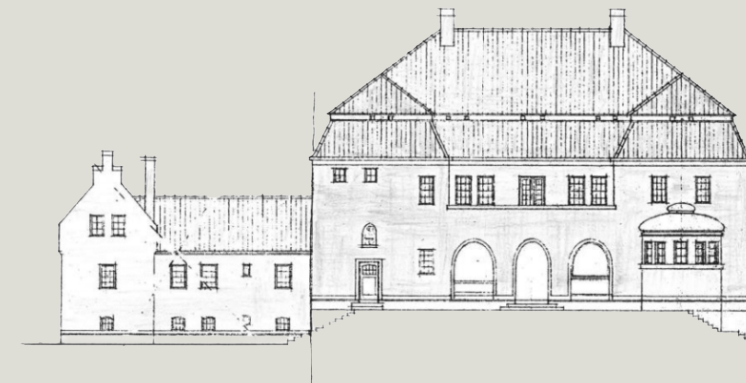
Modern elegans på klassiska Bellevue sjösida.

Mitt i Bellevue Sjösidas anrika kvarter, bara tre minuter från havet, växer nu ett unikt boende av hög klass fram där nyproduktion möter sekelskiftescharm.

Här skapas 14 radhus i tre plan, utformade för att erbjuda ett liv fyllt av elegans, närhet till naturen och en vardag som flyter lätt.

Projektet knyts samman med Villa Vånga, en ståtlig villa från 1906 som kommer att få nytt liv med 10 sekelskiftesinspirerade bostadsrätter.

Tillsammans bildar de ett hemområde där historiska detaljer och moderna kvaliteter går hand i hand.



Villa Vånga – ett kulturarv.

Villa Vånga, byggd 1906, är en ståtlig patriciervilla som sticker ut med sin mörka tegelfasad och vackra mönstermurning.

De gröna omgivningarna ger både ro och ljus till kvarteret, precis som när villan en gång byggdes, och skapar en unik balans mellan historisk charm och nutida liv.

Inspirerad av klassiska Vasaborgar och renässansens formspråk, förenar villan charm, karaktär och storslagenhet på ett sätt som få byggnader gör.

Villa Vånga är mer än en byggnad. Det är ett kulturarv som bevarar historia och skönhet och samtidigt erbjuder en plats där framtidens liv kan ta form.





*Bilderna är visualiseringar, avvikelser kan förekomma.
Golvet på denna bild är tillval.*

Exklusiva radhus.

Radhusen präglas av en stilren och exklusiv inredning där genomtänkta material samspelar med ett generöst ljusinsläpp som formar en harmonisk atmosfär genom hela hemmet.

De välplanerade bostäderna om 127 eller 140 kvm fördelar sig på 4–5 rum och kök, med social entréväning där kök och vardagsrum förenas i en öppen, luftig yta tillsammans med badrum och separat tvätttrum.

En trappa upp väntar två till tre lugna sovrum och ytterligare ett badrum, medan det översta planet bjuder på ett fantastiskt allrum fyllt av ljus – perfekt som extra vardagsrum, kreativ hörna eller ett privat arbetsrum ovan stadens tak.

Bostäderna har dessutom både njutbar uteplats och härliga terrasser, som flera bjuder på glimtar av havet som glittrar mellan hustaken. Här kan du njuta av ljuset, stillheten och närheten till vattnet året runt.

Till varje bostad hör även förråd och tillgång till ett garage med geo-fence och hög säkerhet – detaljer som gör livet både tryggt och smidigt.

Det här är ett boende för dig som vill leva modernt och lättskött intill havet och med Limhamns charmiga utbud runt hörnet. En plats där historisk karaktär och nutida komfort vävs samman till något helt eget.

Entréplan.

När du kliver in möts du av ett inbjudande entréplan där hallen erbjuder såväl avhängning av ytterkläder som förvaring i garderob. Vidare in förenas kök och vardagsrum i en öppen och ljus helhet.

Här flödar dagsljuset generöst genom stora fönsterpartier som sträcker sig från golv till tak och binder samman insidan med uteplatsen, som nås via smidig skjutdörr.

Det moderna köket är placerat i direkt dialog med vardagsrummet och skapar en självklar samlingsplats för vardagsmiddagar och festliga kvällar.

På entréplan finns också ett stilrent helkaklat badrum och ett praktiskt, välinrett tvättrum som gör vardagen effektiv.



Det finns två helkaklade och välplanerade badrum, ett på entréplan och ett på andra våningen. Noggrant utvalda material för både hållbarhet och estetik, med inredning såsom spegel och tvättställ/kommod. Vidare finns takduschset, handdukstork och blandare.

Våning 2.

Hemmets privata del finner vi på andra våningen. Här finns två till tre generösa sovrum, alla utformade för lugn, trivsel och god förvaring med bland annat angränsande klädkammare till master bedroom som gör morgnarna smidigare och kvällarna avkopplande.

Här finns även ett stilfullt helkaklat badrum med moderna material.

Addera därtill ytterligare förvaring i klädkammare och en möblerbar hall i de större radhusen.

Stora fönster gör rummen ljusa och luftiga, och planlösningen är perfekt för både barnfamiljer, par och för dig som vill kombinera sovrum med arbetsplats. Bostäderna om 4 rok har dessutom utgång till njutbar terrass på detta våningsplan.



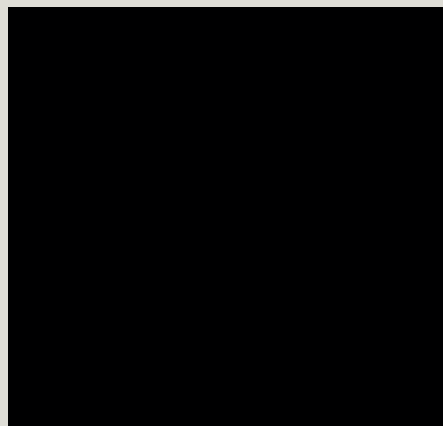
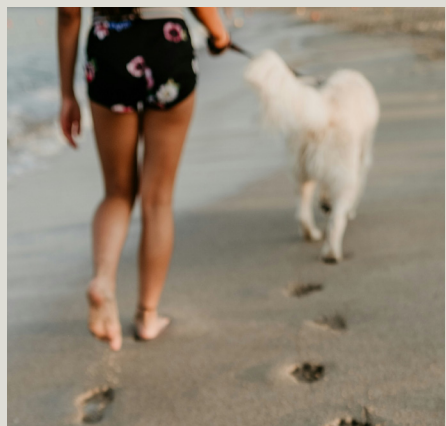
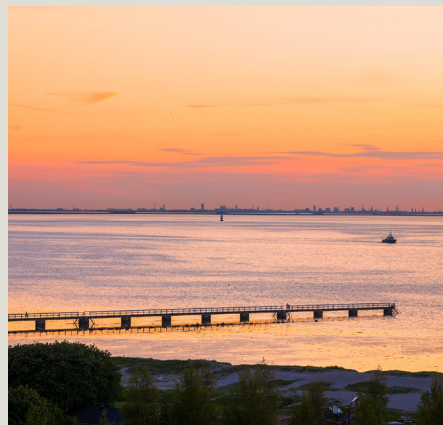
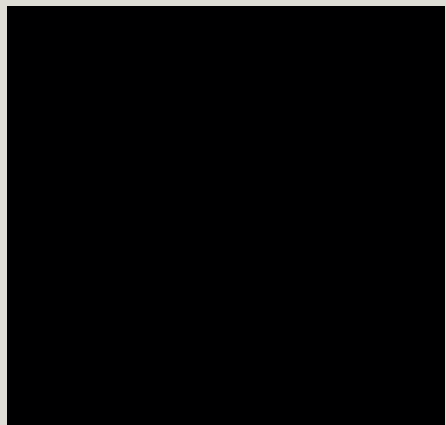
Våning 3.

Högst upp i huset öppnar sig ett fantastiskt allrum fyllt av ljus – en flexibel yta som kan bli hemmakontor, tv-rum, ateljé eller tonårsrum.

Härifrån når du i de stora bostäderna dubbla terrasser i såväl öster- som

västerläge, vissa med utsikt mot havet som glittrar mellan takåsarna. Fyrarummarna har utgång till en terrass.

En oas för både avkoppling, middagar i kvällssol och härliga stunder året runt!



Omgivningarna.

Bellevue Sjöside är ett av Malmös mest omtyckta områden, där lugna villakvarter, havets ständiga närhet och stadens bekvämligheter smälter samman till en fantastisk livsmiljö.

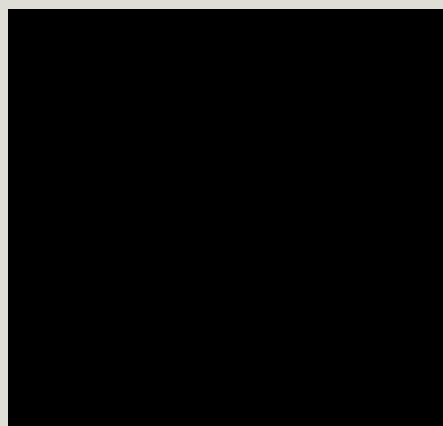
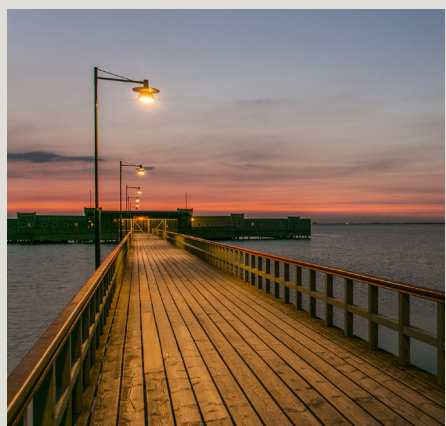
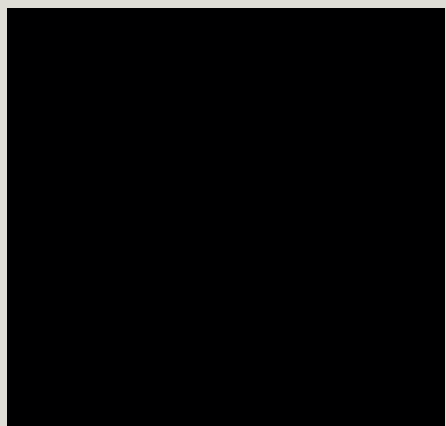
och grönskande miljöer bjuder in till morgonpromenader, joggingrundor och spontana kvällsdopp.

På kort avstånd finns även skolor, idrottsanläggningar och bra kommunikationer som tar dig smidigt in till city samtidigt som du alltid har lugnet att komma hem till.

Det här är området för dig som vill bo invid kusten utan att ge avkall på service, närhet till city och en vardag fylld av livskvalitet. Här får du det bästa av allt, precis utanför dörren.

Här bor du i ett tryggt och harmoniskt område som präglas av charmiga gator och närhet till lokala kaféer och små butiker som tillsammans ger området en varm och personlig känsla.

I närområdet väntar allt du behöver för en bekväm och njutbar vardag. Den underbara strandpromenaden





*Bilderna är visualiseringar, avvikelser kan förekomma.
Golvet på denna bild är tillval.*

Det ljusa vardagsrummet i öppen planlösning med köket binder naturligt samman ytorna till en social enhet. Glaspardier från golv till tak med skjutdörr släpper in ett fantastiskt ljus och skapar en luftig känsla. Kopplingen mot uteplatsen gör vardagsrummet till hemmets naturliga hjärta. Trestavsparkett i mattlackad ek finns genomgående i huset.

Rumsbeskrivning.

Generellt

Innerdörrar	Swedoor släta massiva vita
Fönsterbänkar	Natursten
Rumshöjd	Enligt ritning
Bröstningshöjd	Enligt ritning
Tak	Vitmålat
Sockel	Vitmålade
Trappa	Trappa i ek

Entré

Golv	Bricmate Klinker i granitkeramik 30x60
Väggar	Vitmålade
Övrigt	Garderob och kapphylla

Vardagsrum

Golv	Kährs Ekparkett, 3-stav borstat ultramatt lack
Väggar	Vitmålade

Kök/matplats

Golv	Kährs Ekparkett, 3-stav borstat ultramatt lack
Väggar	Vitmålade
Vitvaror	Siemens Induktionshäll, Inbyggadsugn, Inbyggadsmikro, Integrerad diskmaskin, Integrerad kyl och frys. Vinkyl.
Bänkskiva	Vedum Kompositsten
Köksinredning	Vedum Skåpsluckor Linnebeige

Sovrum/övre hall

Golv	Kährs Ekparkett, 3-stav borstat ultramatt lack
Väggar	Vitmålade

Klädkammare

Golv	Kährs Ekparkett, 3-stav borstat ultramatt lack
Väggar	Vitmålade
Övrigt	Mirrosystem

Badrum, Entréplan

Golv	Bricmate Klinker i granitkeramik 60x60
Väggar	Bricmate Klinker i granitkeramik 30x60
Övrigt	Vedum Spegel med dekorbelysning, Vedum Tvättställ och Kommod INR vikbara dsuchväggar Komfortgolvvärme IFÖ Golvstående toalettstol Spotlights

Badrum Våning 2

Golv	Bricmate Klinker i granitkeramik 60x60
Väggar	Bricmate Klinker i granitkeramik 30x60
Övrigt	Vedum Spegelskåp med belysning Vedum Tvättställ och Kommod INR Duschavgränsning Komfortgolvvärme IFÖ Golvstående toalettstol Spotlights

Tvätt

Golv	Bricmate Klinker i granitkeramik 30x60
Väggar	Vitmålade
Vitvaror	Siemens Tvättmaskin och Torktumlare
Övrigt	Skåp och fläktaggregat enligt ritning Bänkskiva laminat Spotlights



Inspirationsbild



Totalt 14 radhus i tre plan med stilsäker interiör och hög standard.

Byggnadsbeskrivning.

Grund: Betong.

Bärande stomme: Betong.

Fasad: Tegel.

Entrédörrar: Aluminium/glasade (opallaminerat).

Yttertak: Papp/sedum.

Fönster: Aluminiumklädda träfönster.

Markplanering/trädgård fram och baksida: Se markritning och bofaktablad.

Vattenutkastare: Se bofaktablad.

Avfallshantering: Finns i miljöhus.

El: Individuell mätning av elförbrukning.

Uppvärmning: Fjärrvärme. Vattenburen golvvärme på entréplan, radiatorer på våning 2 och 3. Ingår i månadsavgiften.

Ventilation: Respektive radhus har ett FTX-aggregat.

Vatten: Individuell mätning för kall- och varmvatten.

TV/IT: Fiber: Telia Öppen Fiber. Respektive radhus tecknar bredbandsavtal. Tv: Lagom ingår.

Takhöjd: Ca 2,5 m (det är lägre där det finns undertak eller inklädnad, se bofaktablad).

Förråd: Finns i varje radhus med ingång från uteplats.

Parkering: 38 platser totalt i källargarage. En garageplats per radhus/lägenhet. Obligatoriskt tillägg 1 750 kr/månad. Parkering för en smidig vardag via modernt garage med hög säkerhet, geo-fence och smart teknik. En trygg och väderskyddad lösning som gör vardagen bekväm och bilen lika lättillgänglig som skyddad. Hiss från markplan.

Brevlåda: Placerad på gaveln vid varje radhuslänga.

Brandvarnare: Ingår.

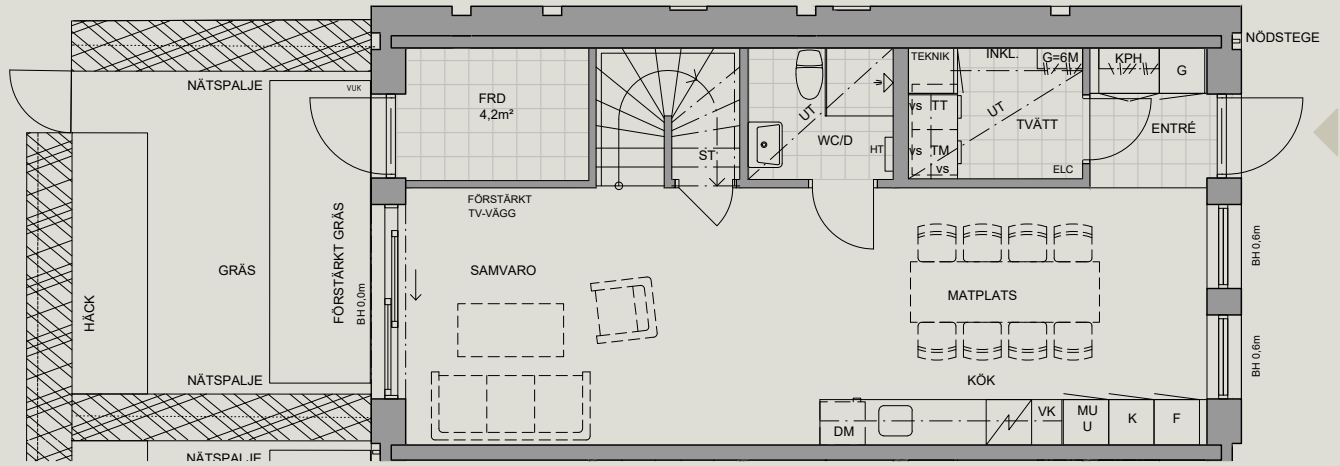
Komfortgolvvärme (el): Finns i badrum.



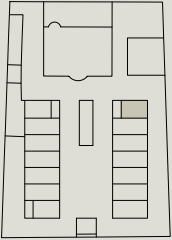
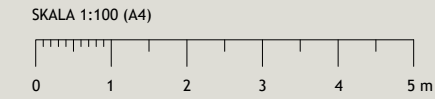
En exklusiv kombination av privat uteplats och generösa terrasser.



Planritningar.



PLAN 10/ENTRÉPLAN



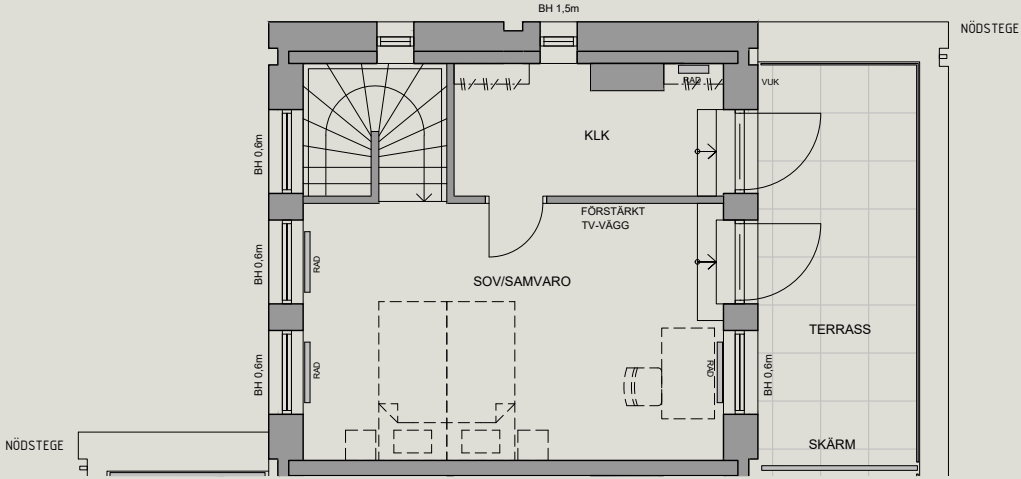
ARKITEKTLAGET

FÖRKLARINGAR

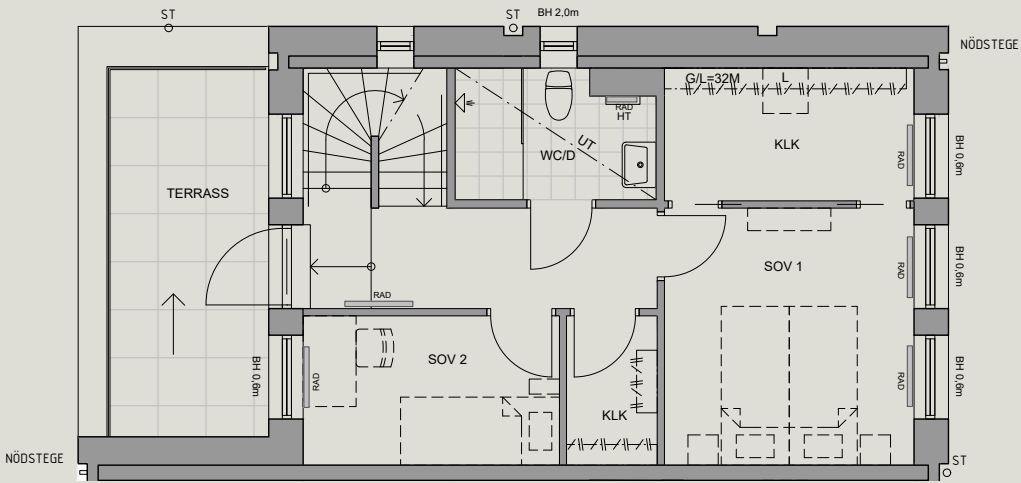
STRECKADE LINJER AVSER TÄNKT MÖBLERING			
G	GARDEROB	MU	MICROVÅGSUGN
L	LINNE	U	UGN
TM	TVÄTTMASKIN	VK	VINKYL
TT	TORKTUMLARE	ELC	ELCENTRAL
K	KYLSKÅP	VS	SKÅP FÖR RÖRKOPPLINGAR
F	FRYS	KPH	KAPPHYLLA
	INDUKTIONSHÄLL	RAD	RADIATOR
	KLÄDFÖRVARING	BOTTENVÅNING HAR GOLVVÄRME	
FRD	FÖRRÅD		
ST	STÄD	FRD	FÖRRÅD
DM	DISKMASKIN	BH	BRÖSTNINGSHÖJD I METER
		HT	HANDDUKSTORK
		UT	UNDERTAK, RUMSHÖJD CA 2,4M
		TEKNIK	FLÄKTAGGREGAT MM
		INKL	INKLÄDNAD, LOKALT LÄGRE HÖJD
		VUK	VATTENUTKASTARE

RUMSHÖJD: ca 2,5m (där inget annat anges)

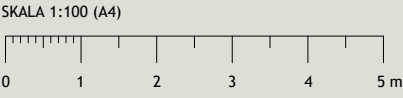
RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES.
OBS KVADRATMETER I RUMMEN UTGÖR INTE HELA BOSTADSYTAN.



PLAN 12/VÅNING 3



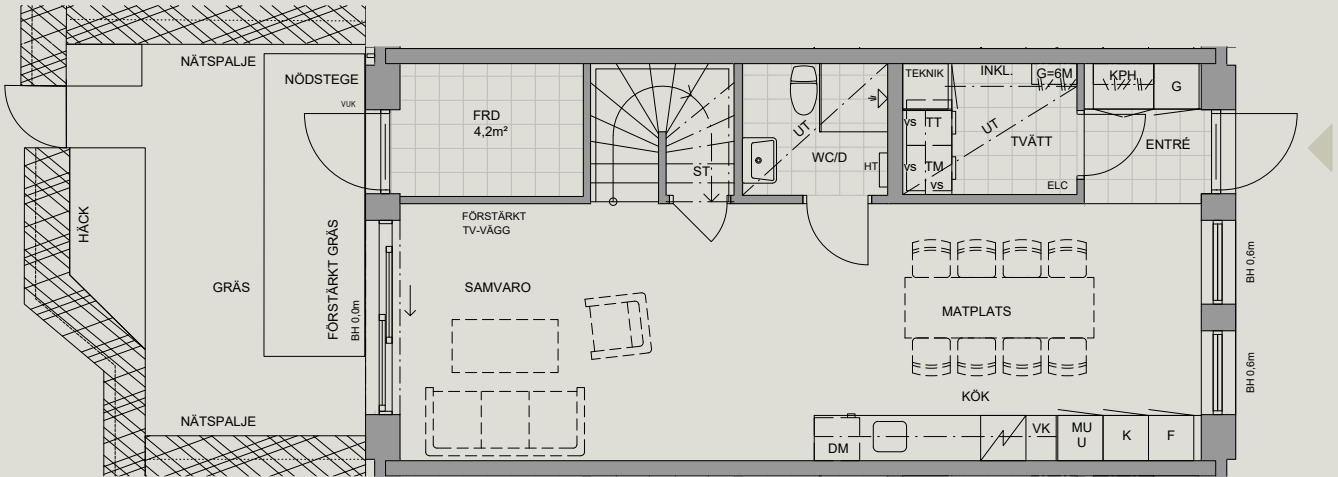
PLAN 11/VÅNING 2



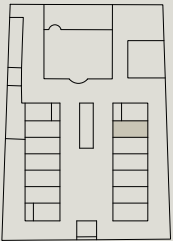
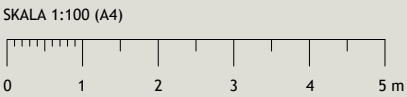
ARKITEKTLAGET

RUMSHÖJD: ca 2,5m (där inget annat anges)

RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES.
OBS KVADRATMETER I RUMMEN UTGÖR INTE HELA BOSTADSYTAN.



PLAN 10/ENTRÉPLAN



ARKITEKTLAGET

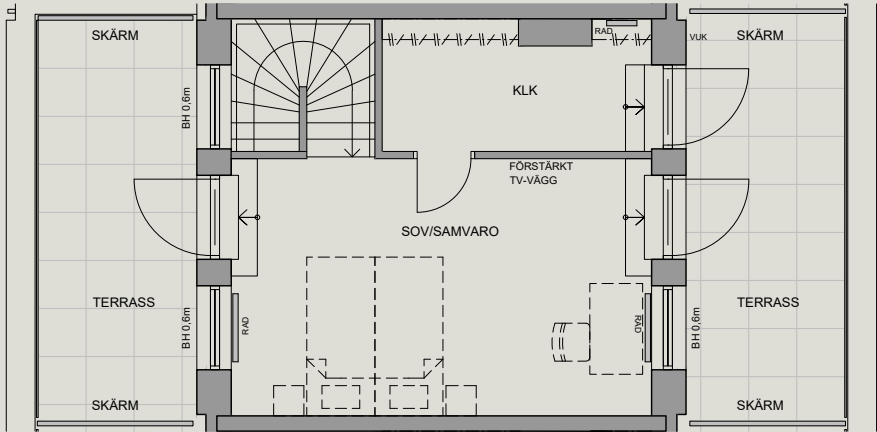
FÖRKLARINGAR

STRECKADE LINJER AVSER TÄNKT MÖBLERING

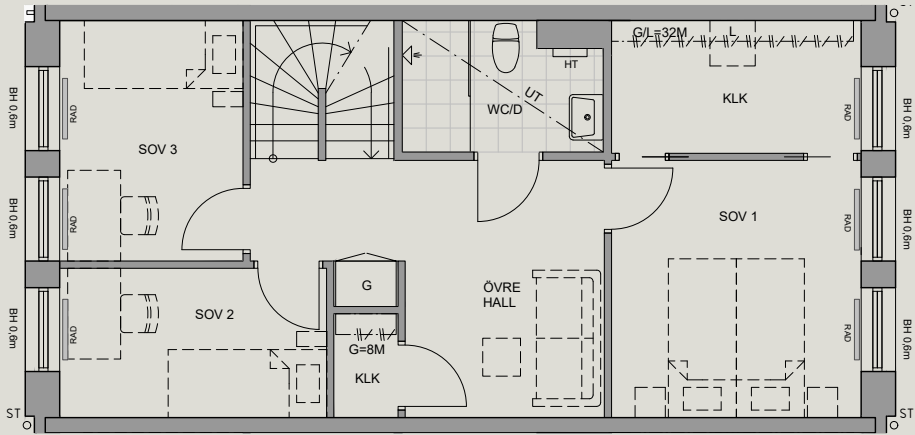
G	GARDEROB	MU	MICROVÅGSUGN
L	LINNE	U	UGN
TM	TVÄTTMASKIN	VK	VINKYL
TT	TORKTUMLARE	ELC	ELCENTRAL
K	KYLSKÅP	VS	SKÅP FÖR RÖRKOPPLINGAR
F	FRYS	KPH	KAPPHYLLA
⚡	INDUKTIONSHÄLL	RAD	RADIATOR
👕	KLÄDFÖRVARING	FRD	FÖRRÅD
ST	STÄD	BH	BRÖSTNINGSHÖJD I METER
DM	DISKMASKIN	HT	HANDDUKSTORK
■	LÄGENHETENS PLACERING	UT	UNDERTAK, RUMSHÖJD CA 2,4M
		TEKNIK	FLÄKTAGGREGAT MM
		INKL	INKLÄDNAD, LOKALT LÄGRE HÖJD
		VUK	VATTENUTKASTARE

RUMSHÖJD: ca 2,5m (där inget annat anges)

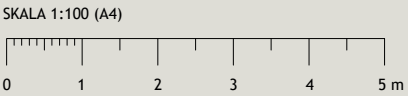
RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES.
OBS KVADRATMETER I RUMMEN UTGÖR INTE HELA BOSTADSYTAN.



PLAN 12/VÅNING 3



PLAN 11/VÅNING 2



ARKITEKTLAGET

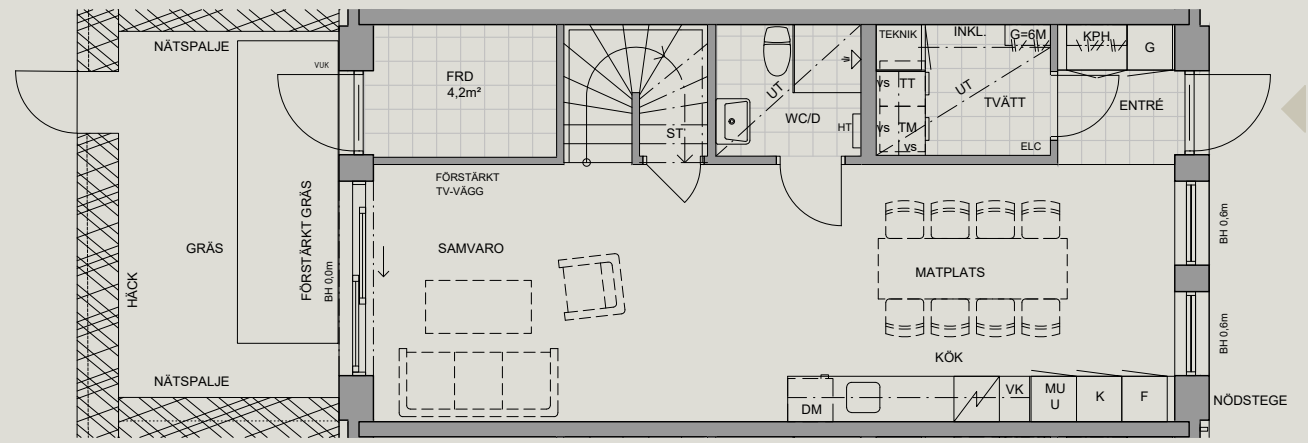
RUMSHÖJD: ca 2,5m (där inget annat anges)

RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES.
OBS KVADRATMETER I RUMMEN UTGÖR INTE HELA BOSTADSYTAN.

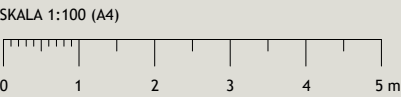
Exklusiv panelvägg går att få som tillval.



Bilderna är visualiseringar, avvikelser kan förekomma.
Golvet på denna bild är tillval.



PLAN 10/ENTRÉPLAN



ARKITEKTLAGET

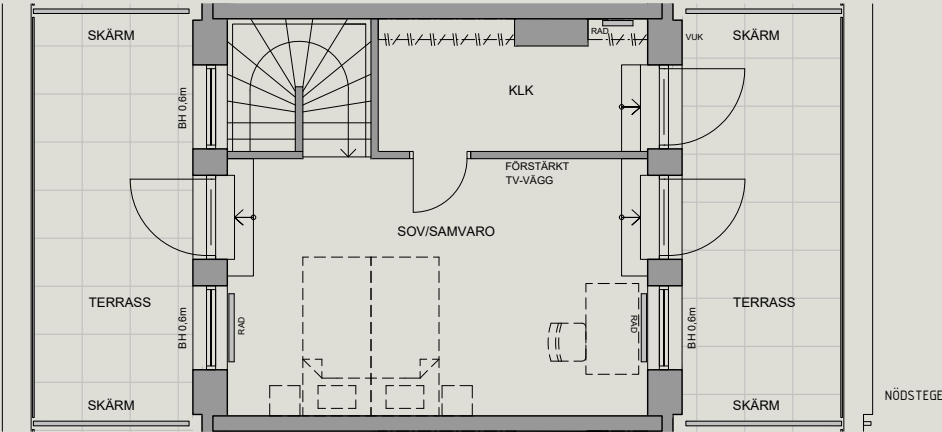
FÖRKLARINGAR

STRECKADE LINJER AVSER TÄNKT MÖBLERING

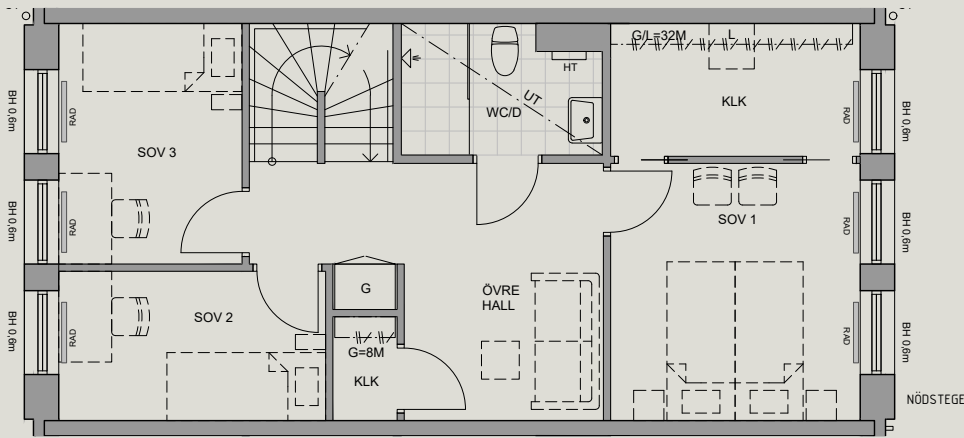
G	GARDEROB	MU	MICROVÅGSUGN
L	LINNE	U	UGN
TM	TVÄTTMASKIN	VK	VINKYL
TT	TORKTUMLARE	ELC	ELCENTRAL
K	KYLSKÅP	VS	SKÅP FÖR RÖRKOPPLINGAR
F	FRYS	KPH	KAPPHYLLA
	INDUKTIONSHÅLL	RAD	RADIATOR
	KLÄDFÖRVARING	BOTTENVÅNING HAR GOLVVÄRME	
FRD	FÖRRÅD		
ST	STÄD	BH	BRÖSTNINGSHÖJD I METER
DM	DISKMASKIN	HT	HANDDUKSTORK
	LäGENHETENS PLACERING	UT	UNDERTAK, RUMSHÖJD CA 2,4M
		TEKNIK	FLÄKTAGGREGAT MM
		INKL	INKLÄDNAD, LOKALT LÄGRE HÖJD
		VUK	VATTENUTKASTARE

RUMSHÖJD: ca 2,5m (där inget annat anges)

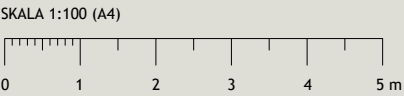
RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES.
OBS KVADRATMETER I RUMMEN UTGÖR INTE HELA BOSTADSYTAN.



PLAN 12/VÅNING 3



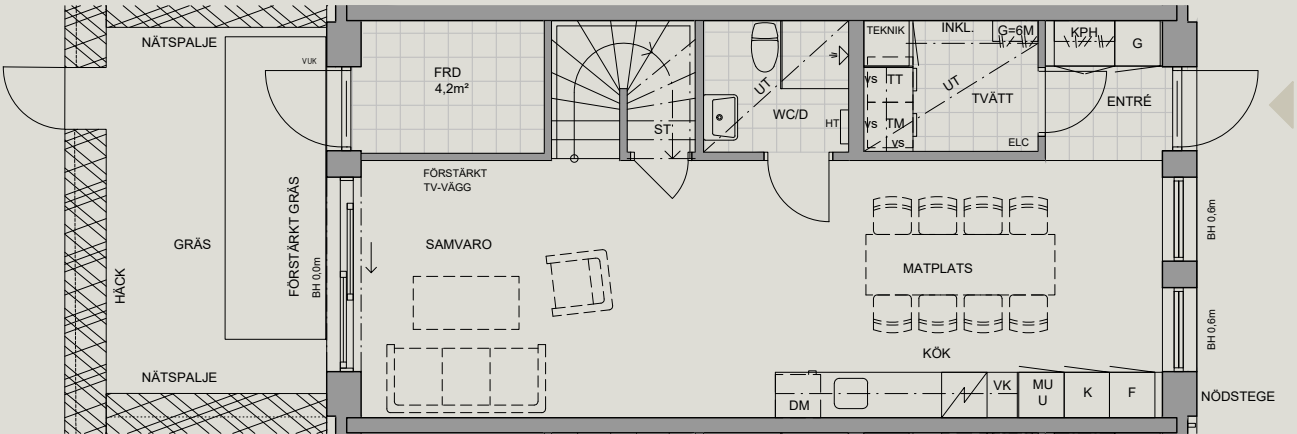
PLAN 11/VÅNING 2



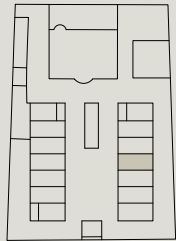
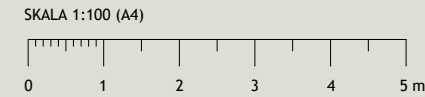
ARKITEKTLAGET

RUMSHÖJD: ca 2,5m (där inget annat anges)

RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES.
OBS KVADRATMETER I RUMMEN UTGÖR INTE HELA BOSTADSYTAN.



PLAN 10/ENTRÉPLAN



ARKITEKTLAGET

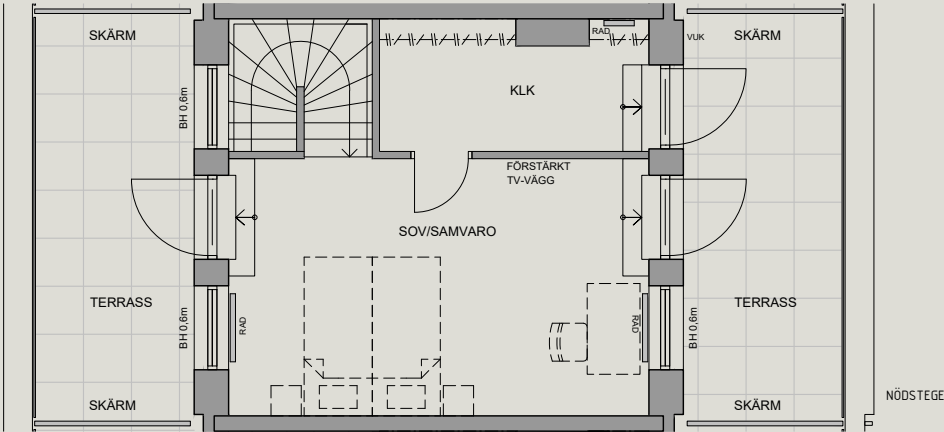
FÖRKLARINGAR

STRECKADE LINJER AVSER TÄNKT MÖBLERING

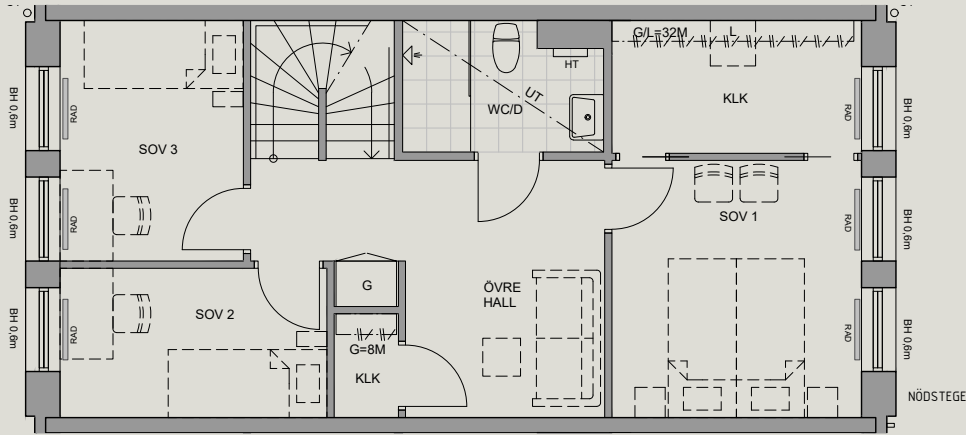
G	GARDEROB	MU	MICROVÅGSUGN
L	LINNE	U	UGN
TM	TVÄTTMASKIN	VK	VINKYL
TT	TORKTUMLARE	ELC	ELCENTRAL
K	KYLSKÅP	VS	SKÅP FÖR RÖRKOPPLINGAR
F	FRYS	KPH	KAPPHYLLA
	INDUKTIONSHÄLL	RAD	RADIATOR
	KLÄDFÖRVARING	FRD	FÖRRÅD
ST	STÄD	BH	BRÖSTNINGSHÖJD I METER
DM	DISKMASKIN	HT	HANDDUKSTORK
	LÄGENHETENS PLACERING	UT	UNDERTAK, RUMSHÖJD CA 2,4M
		TEKNIK	FLÄKTAGGREGAT MM
		INKL	INKLÄDNAD, LOKALT LÄGRE HÖJD
		VUK	VATTENUTKASTARE

RUMSHÖJD: ca 2,5m (där inget annat anges)

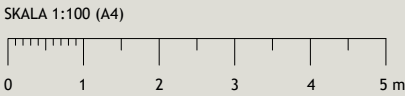
RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES.
OBS KVADRATMETER I RUMMEN UTGÖR INTE HELA BOSTADSYTAN.



PLAN 12/VÅNING 3



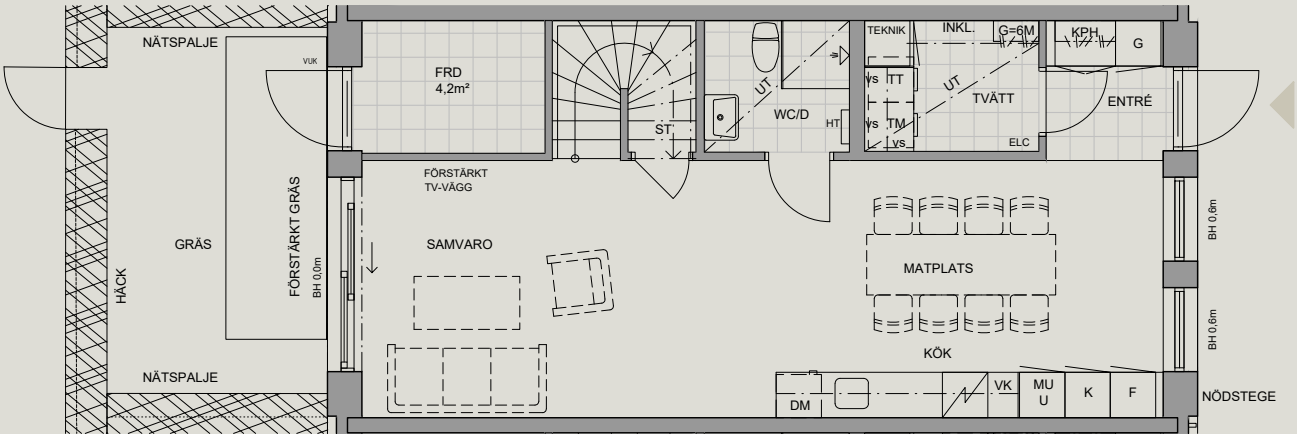
PLAN 11/VÅNING 2



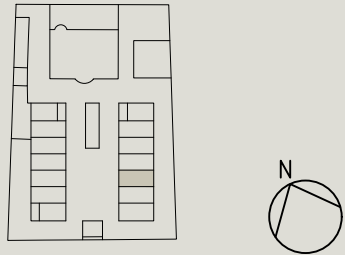
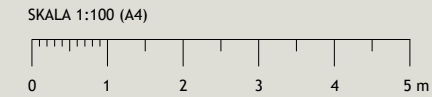
ARKITEKTLAGET

RUMSHÖJD: ca 2,5m (där inget annat anges)

RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES.
OBS KVADRATMETER I RUMMEN UTGÖR INTE HELA BOSTADSYTAN.



PLAN 10/ENTRÉPLAN



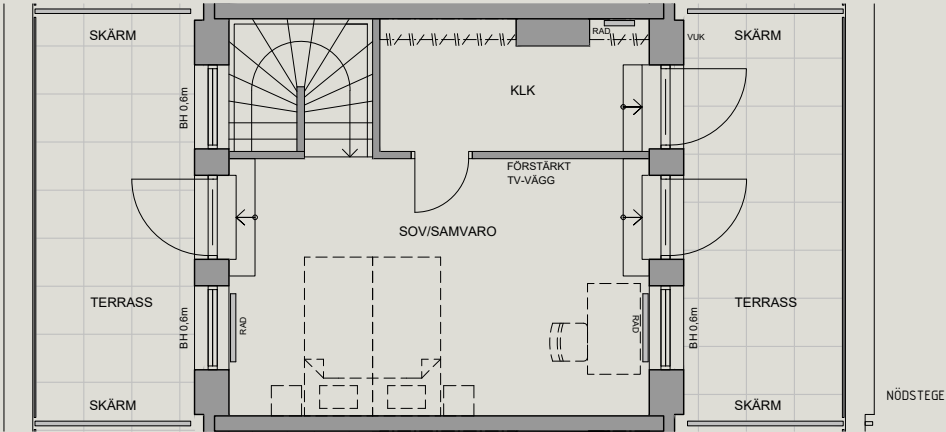
ARKITEKTLAGET

FÖRKLARINGAR

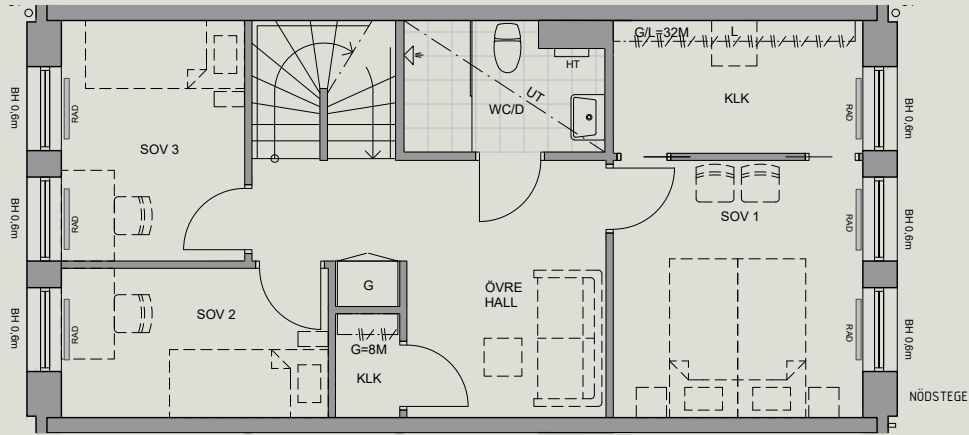
STRECKADE LINJER AVSER TÄNKT MÖBLERING			
G	GARDEROB	MU	MICROVÅGSUGN
L	LINNE	U	UGN
TM	TVÄTTMASKIN	VK	VINKYL
TT	TORKTUMLARE	ELC	ELCENTRAL
K	KYLSKÅP	VS	SKÅP FÖR RÖRKOPPLINGAR
F	FRYS	KPH	KAPPHYLLA
	INDUKTIONSHÄLL	RAD	RADIATOR
	KLÄDFÖRVARING	BOTTENVÅNING HAR GOLVVÄRME	
FRD	FÖRRÅD		
ST	STÄD		
DM	DISKMASKIN		
	LÄGENHETENS PLACERING		
		HT	HANDDUKSTORK
		UT	UNDERTAK, RUMSHÖJD CA 2,4M
		TEKNIK	FLÄKTAGGREGAT MM
		INKL	INKLÄDNAD, LOKALT LÄGRE HÖJD
		VUK	VATTENUTKASTARE

RUMSHÖJD: ca 2,5m (där inget annat anges)

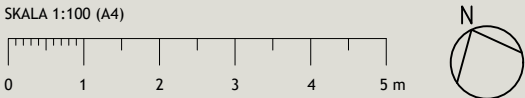
RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES.
OBS KVADRATMETER I RUMMEN UTGÖR INTE HELA BOSTADSYTAN.



PLAN 12/VÅNING 3



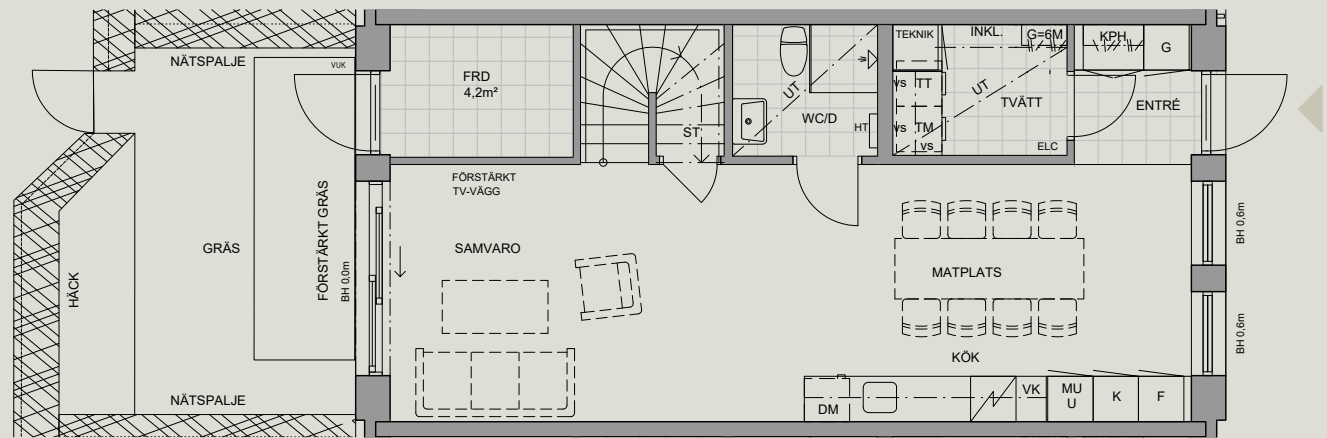
PLAN 11/VÅNING 2



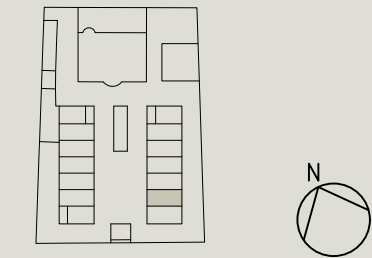
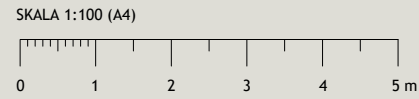
ARKITEKTLAGET

RUMSHÖJD: ca 2,5m (där inget annat anges)

RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES.
OBS KVADRATMETER I RUMMEN UTGÖR INTE HELA BOSTADSYTAN.



PLAN 10/ENTRÉPLAN



ARKITEKTLAGET

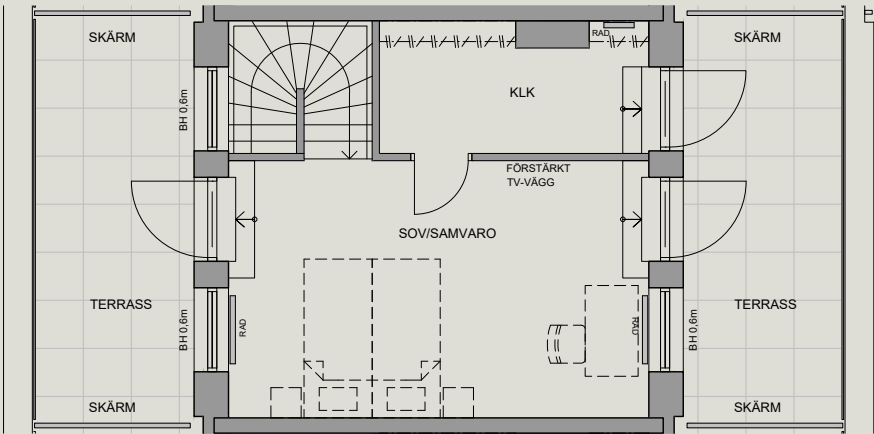
FÖRKLARINGAR

STRECKADE LINJER AVSER TÄNKT MÖBLERING

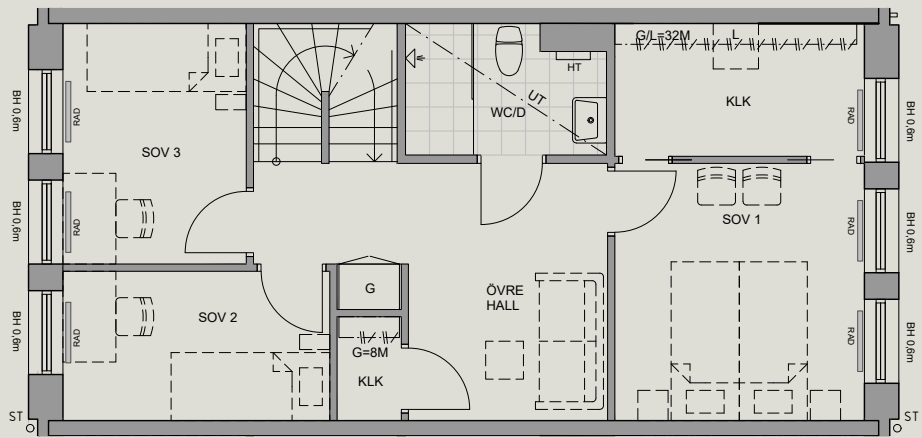
G	GARDEROB	MU	MICROVÅGSUGN
L	LINNE	U	UGN
TM	TVÄTTMASKIN	VK	VINKYL
TT	TORKTUMLARE	ELC	ELCENTRAL
K	KYLSKÅP	VS	SKÅP FÖR RÖRKOPPLINGAR
F	FRYS	KPH	KAPPHYLLA
	INDUKTIONSHÅLL	RAD	RADIATOR
	KLÄDFÖRVARING	BOTTENVÅNING HAR GOLVVÄRME	
FRD	FÖRRÅD		
ST	STÄD	BH	BRÖSTNINGSHÖJD I METER
DM	DISKMASKIN	HT	HANDDUKSTORK
		UT	UNDERTAK, RUMSHÖJD CA 2,4M
		TEKNIK	FLÄKTAGGREGAT MM
		INKL	INKLÄDNAD, LOKALT LÄGRE HÖJD
		VUK	VATTENUTKASTARE

RUMSHÖJD: ca 2,5m (där inget annat anges)

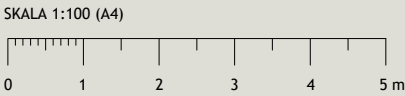
RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES.
OBS KVADRATMETER I RUMMEN UTGÖR INTE HELA BOSTADSYTAN.



PLAN 12/VÅNING 3



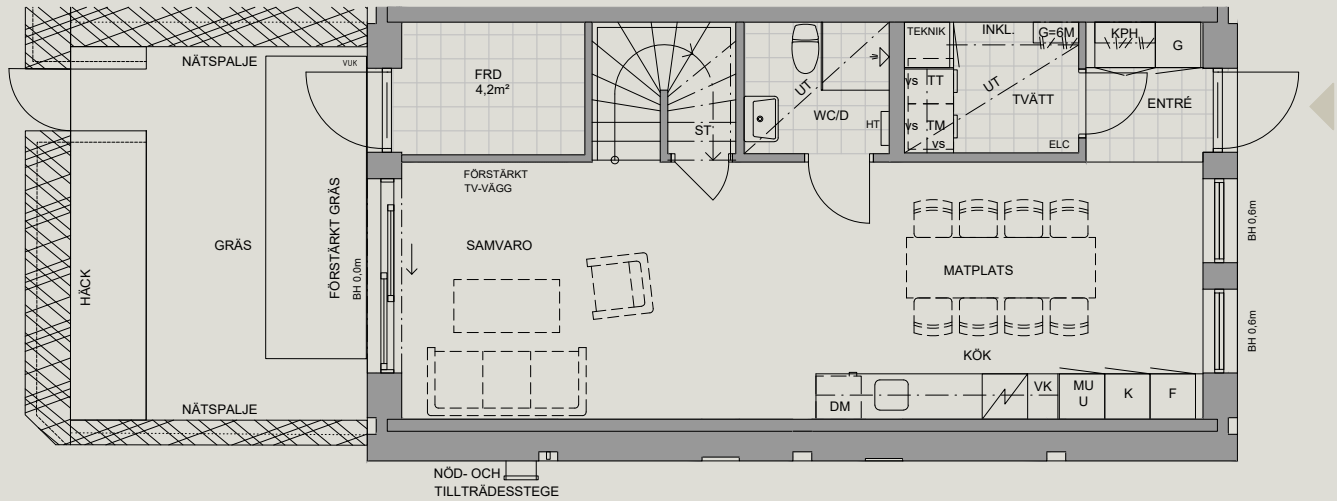
PLAN 11/VÅNING 2



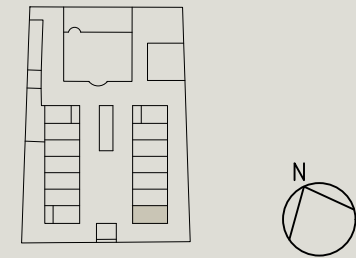
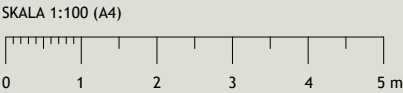
ARKITEKTLAGET

RUMSHÖJD: ca 2,5m (där inget annat anges)

RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES.
OBS KVADRATMETER I RUMMEN UTGÖR INTE HELA BOSTADSYTAN.



PLAN 10/ENTRÉPLAN



ARKITEKTLAGET

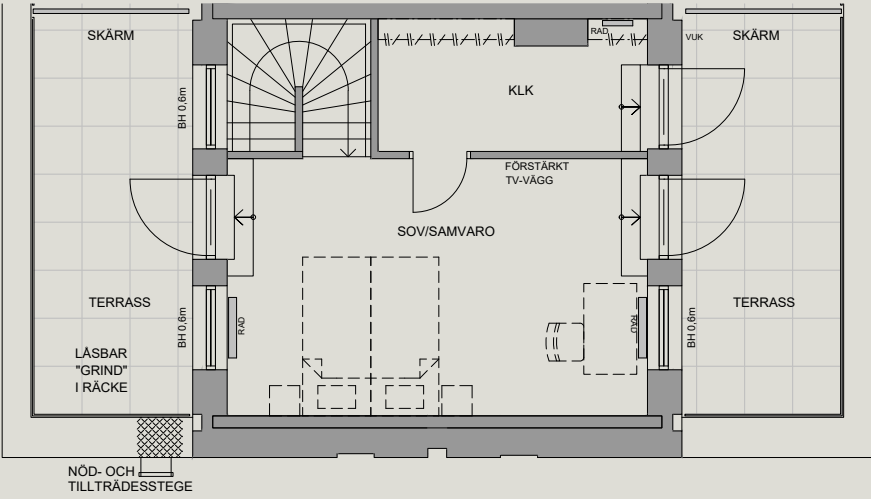
FÖRKLARINGAR

STRECKADE LINJER AVSER TÄNKT MÖBLERING

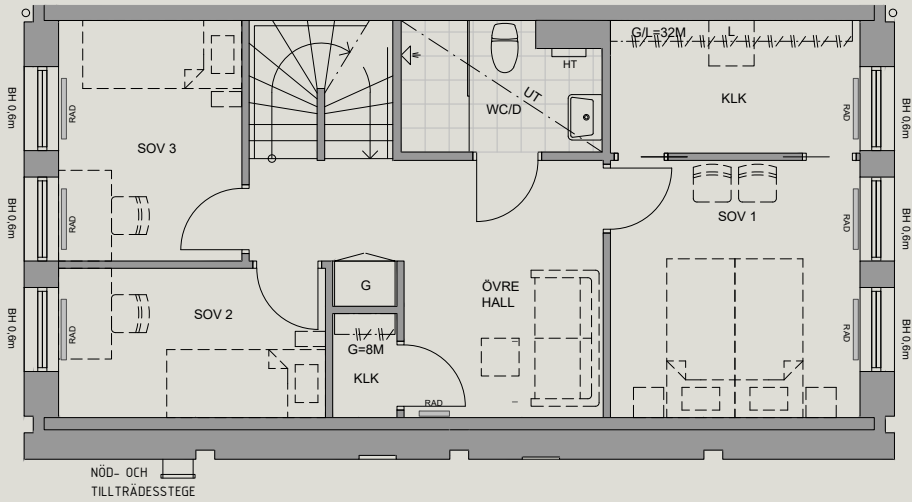
G	GARDEROB	MU	MICROVÅGSUGN
L	LINNE	U	UGN
TM	TVÄTTMASKIN	VK	VINKYL
TT	TORKTUMLARE	ELC	ELCENTRAL
K	KYLSKÅP	VS	SKÅP FÖR RÖRKOPPLINGAR
F	FRYS	KPH	KAPPHYLLA
	INDUKTIONSHÄLL	RAD	RADIATOR
	KLÄDFÖRVARING	BOTTENVÅNING HAR GOLVVÄRME	
FRD	FÖRRÅD	G	GARDEROB
ST	STÄD	G=8M	KLK
DM	DISKMASKIN	KLK	KLK
	LÄGENHETENS PLACERING	OVRE HALL	OVRE HALL
TEKNIK	FLÄKTAGGREGAT MM	SOV 1	SOV 1
INKL	INKLÄDNAD, LOKALT LÄGRE HÖJD	SOV 2	SOV 2
VUK	VATTENUTKASTARE	SOV 3	SOV 3

RUMSHÖJD: ca 2,5m (där inget annat anges)

RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES.
OBS KVADRATMETER I RUMMEN UTGÖR INTE HELA BOSTADSYTAN.



PLAN 12/VÅNING 3



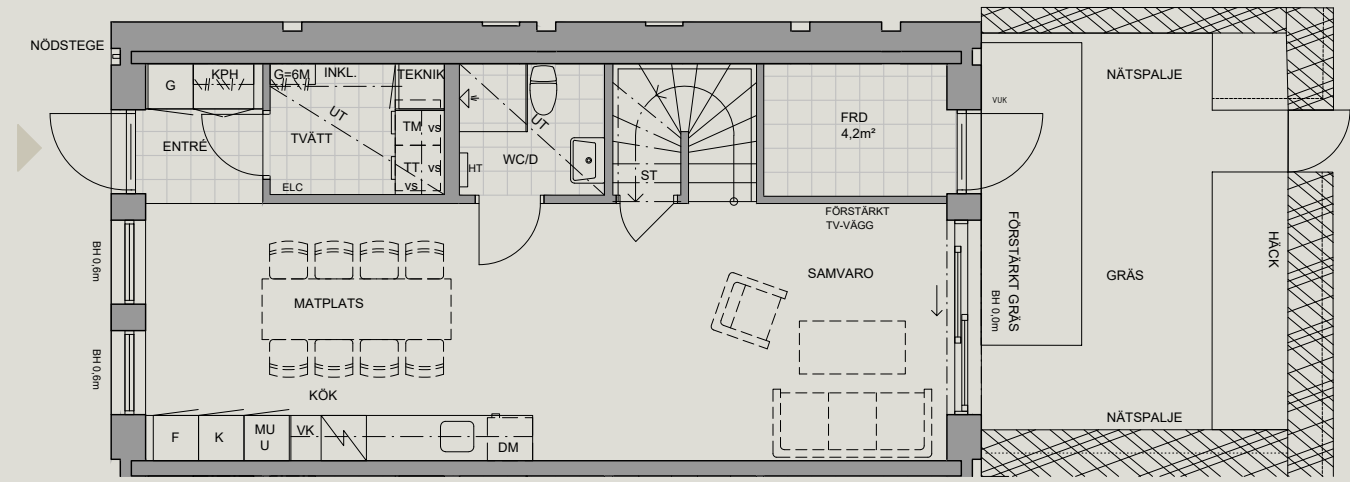
PLAN 11/VÅNING 2



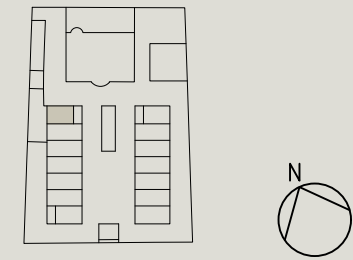
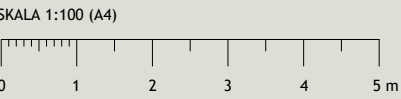
ARKITEKTLAGET

RUMSHÖJD: ca 2,5m (där inget annat anges)

RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES.
OBS KVADRATMETER I RUMMEN UTGÖR INTE HELA BOSTADSYTAN.



PLAN 10/ENTRÉPLAN



ARKITEKTLAGET

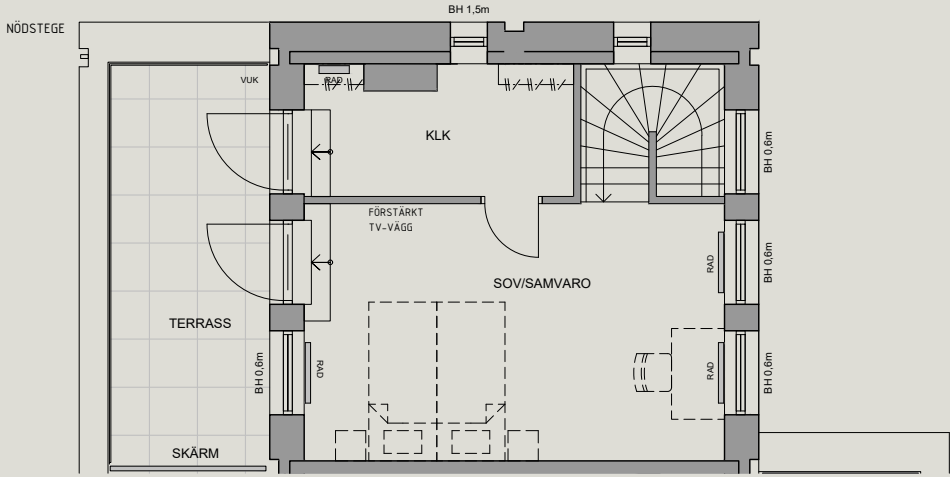
FÖRKLARINGAR

STRECKADE LINJER AVSER TÄNKT MÖBLERING

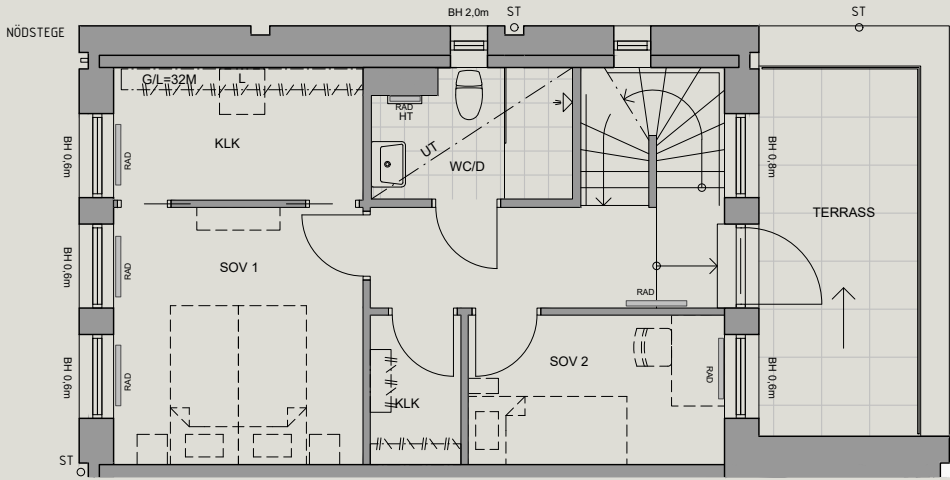
G	GARDEROB	MU	MICROVÅGSUGN
L	LINNE	U	UGN
TM	TVÄTTMASKIN	VK	VINKYL
TT	TORKTUMLARE	ELC	ELCENTRAL
K	KYLSKÅP	VS	SKÅP FÖR RÖRKOPPLINGAR
F	FRYS	KPH	KAPPHYLLA
	INDUKTIONSHÅLL	RAD	RADIATOR
	KLÄDFÖRVARING	BOTTENVÅNING HAR GOLVVÄRME	
ST	STÄD	FRD	FÖRRÅD
DM	DISKMASKIN	BH	BRÖSTNINGSHÖJD I METER
	LäGENHETENS PLACERING	HT	HANDDUKSTORK
		UT	UNDERTAK, RUMSHÖJD CA 2,4M
		TEKNIK	FLÄKTAGGREGAT MM
		INKL	INKLÄDNAD, LOKALT LÄGRE HÖJD
		VUK	VATTENUTKASTARE

RUMSHÖJD: ca 2,5m (där inget annat anges)

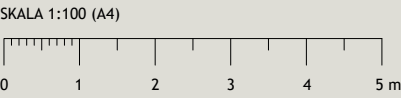
RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES.
OBS KVADRATMETER I RUMMEN UTGÖR INTE HELA BOSTADSYTAN.



PLAN 12/VÅNING 3



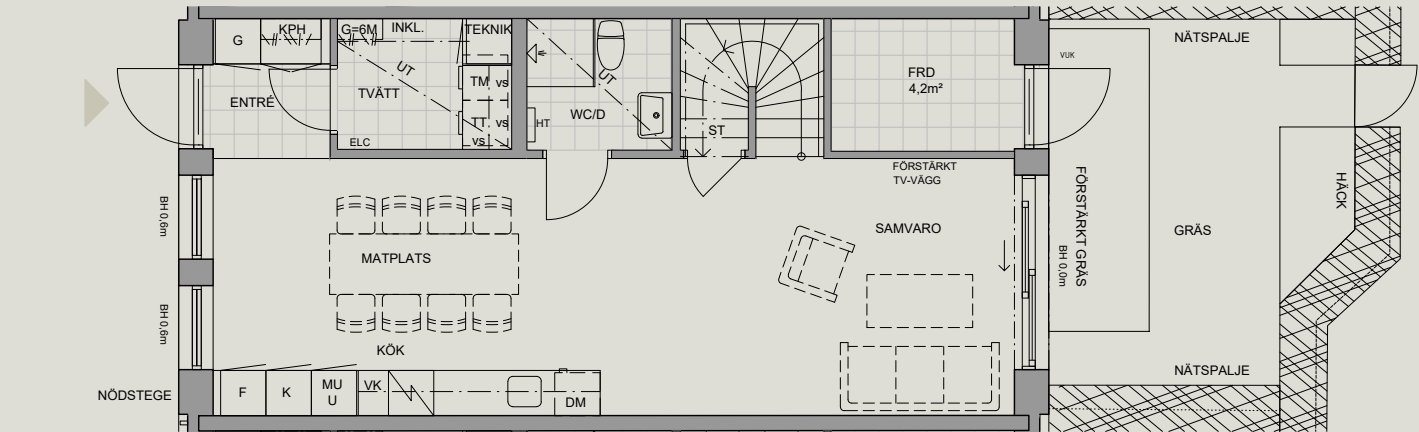
PLAN 11/VÅNING 2



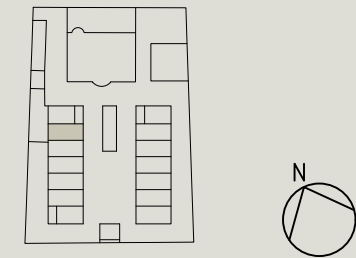
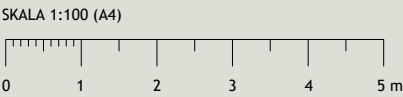
ARKITEKTLAGET

RUMSHÖJD: ca 2,5m (där inget annat anges)

RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES.
OBS KVADRATMETER I RUMMEN UTGÖR INTE HELA BOSTADSYTAN.



PLAN 10/ENTRÉPLAN



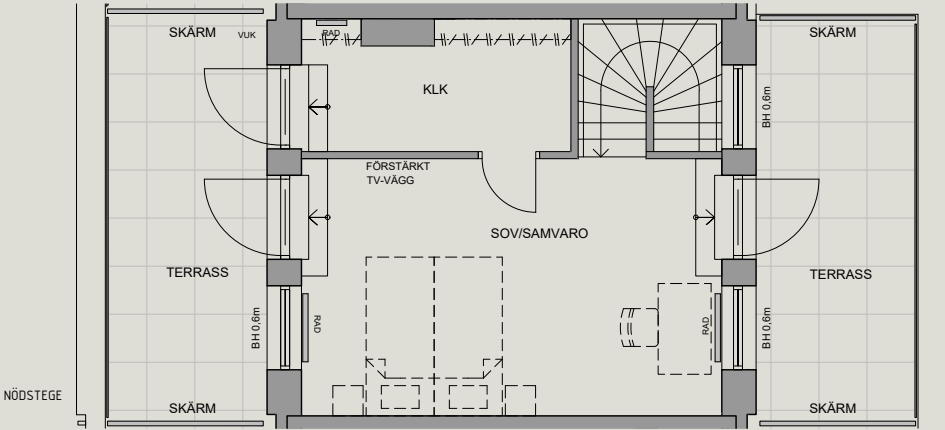
ARKITEKTLAGET

FÖRKLARINGAR

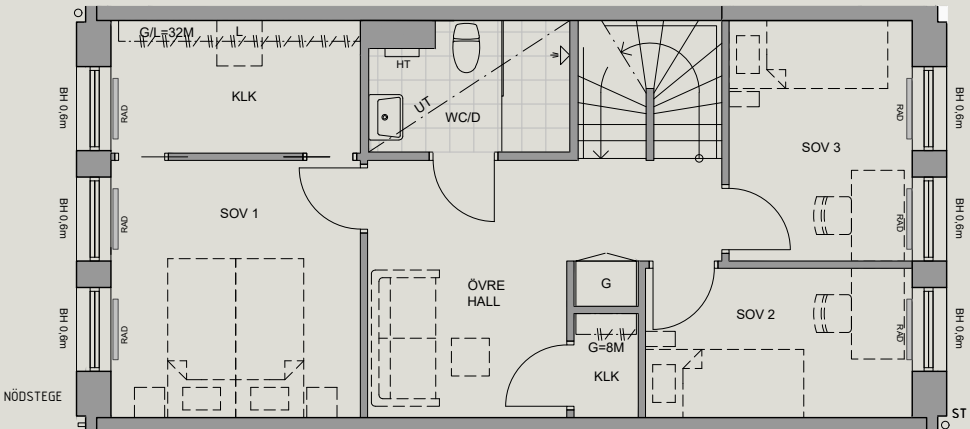
STRECKADE LINJER AVSER TÄNKT MÖBLERING			
G	GARDEROB	MU	MICROVÅGSUGN
L	LINNE	U	UGN
TM	TVÄTTMASKIN	VK	VINKYL
TT	TORKTUMLARE	ELC	ELCENTRAL
K	KYLSKÅP	VS	SKÅP FÖR RÖRKOPPLINGAR
F	FRYS	KPH	KAPPHYLLA
	INDUKTIONSHÄLL	RAD	RADIATOR
	KLÄDFÖRVARING	BOTTENVÅNING HAR GOLVVÄRME	
FRD	FÖRRÅD		
BH	BRÖSTNINGSHÖJD I METER		
HT	HANDDUKSTORK		
UT	UNDERTAK, RUMSHÖJD CA 2,4M		
TEKNIK	FLÄKTAGGREGAT MM		
INKL	INKLÄDNAD, LOKALT LÄGRE HÖJD		
VUK	VATTENUTKASTARE		

RUMSHÖJD: ca 2,5m (där inget annat anges)

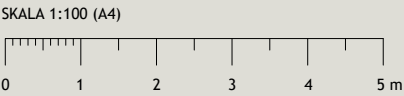
RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES.
OBS KVADRATMETER I RUMMEN UTGÖR INTE HELA BOSTADSYTAN.



PLAN 12/VÅNING 3



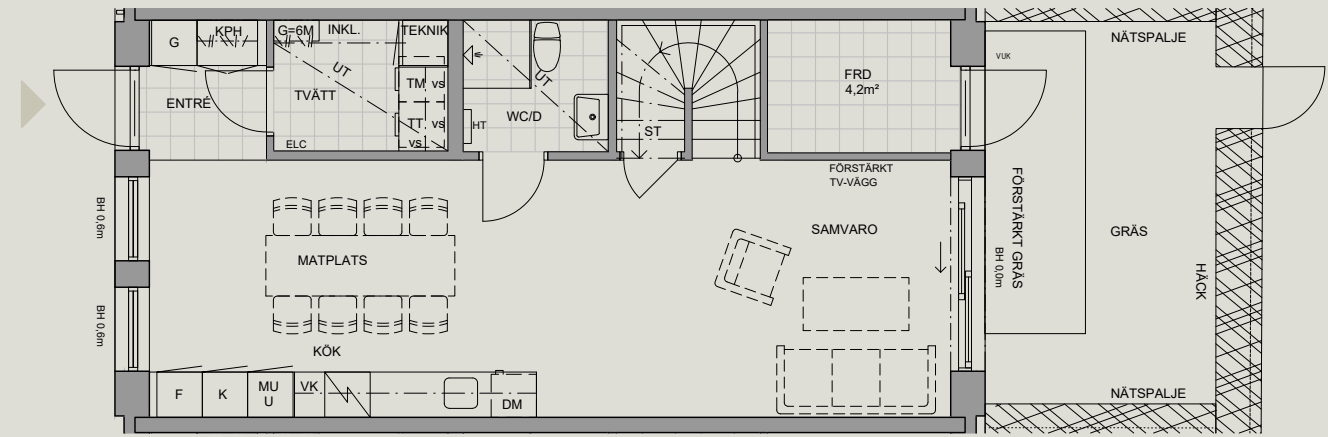
PLAN 11/VÅNING 2



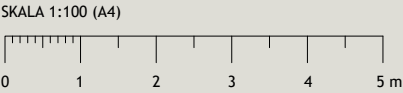
ARKITEKTLAGET

RUMSHÖJD: ca 2,5m (där inget annat anges)

RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES.
OBS KVADRATMETER I RUMMEN UTGÖR INTE HELA BOSTADSYTAN.



PLAN 10/ENTRÉPLAN



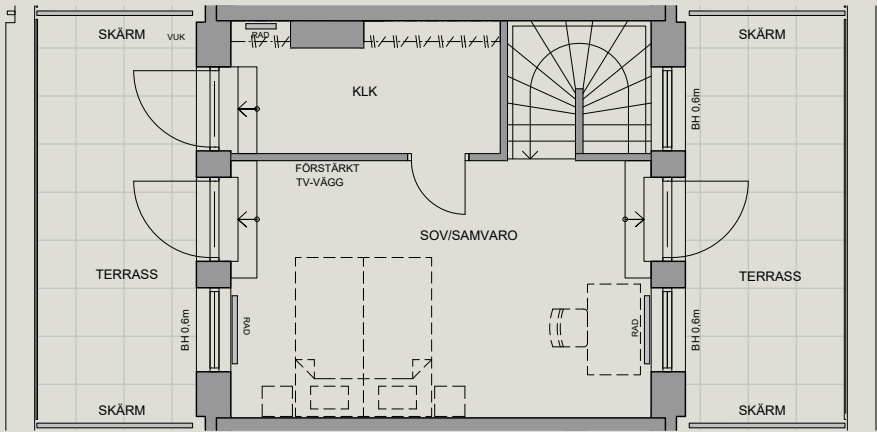
ARKITEKTLAGET

FÖRKLARINGAR

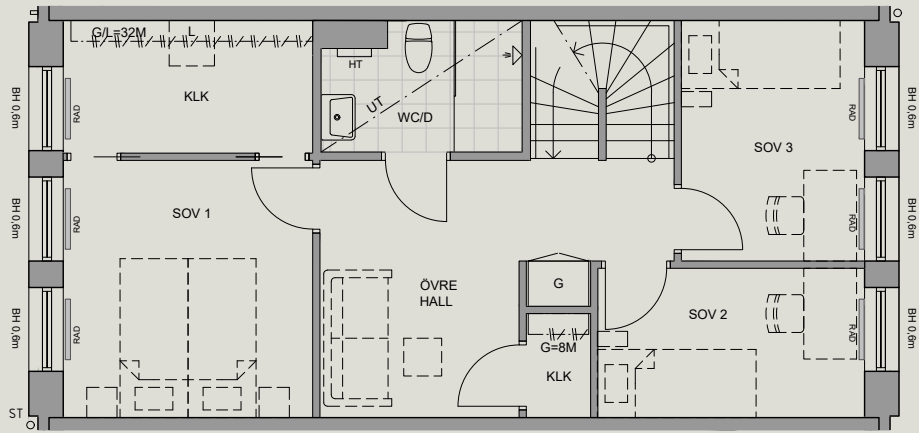
STRECKADE LINJER AVSER TÄNKT MÖBLERING			
G	GARDEROB	MU	MICROVÄGSUGN
L	LINNE	U	UGN
TM	TVÄTTMASKIN	VK	VINKYL
TT	TORKTUMLARE	ELC	ELCENTRAL
K	KYLSKÅP	VS	SKÅP FÖR RÖRKOPPLINGAR
F	FRYS	KPH	KAPPHYLLA
	INDUKTIONSHÅLL	RAD	RADIATOR
	KLÄDFÖRVARING	BOTTENVÅNING HAR GOLVVÄRME	
ST	STÄD	FRD	FÖRRÅD
DM	DISKMASKIN	BH	BRÖSTNINGSHÖJD I METER
	LÄGENHETENS PLACERING	HT	HANDDUKSTORK
		UT	UNDERTAK, RUMSHÖJD CA 2,4M
		TEKNIK	FLÄKTAGGREGAT MM
		INKL	INKLÄDNAD, LOKALT LÄGRE HÖJD
		VUK	VATTENUTKASTARE

RUMSHÖJD: ca 2,5m (där inget annat anges)

RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES.
OBS KVADRATMETER I RUMMEN UTGÖR INTE HELA BOSTADSYTAN.



PLAN 12/VÅNING 3



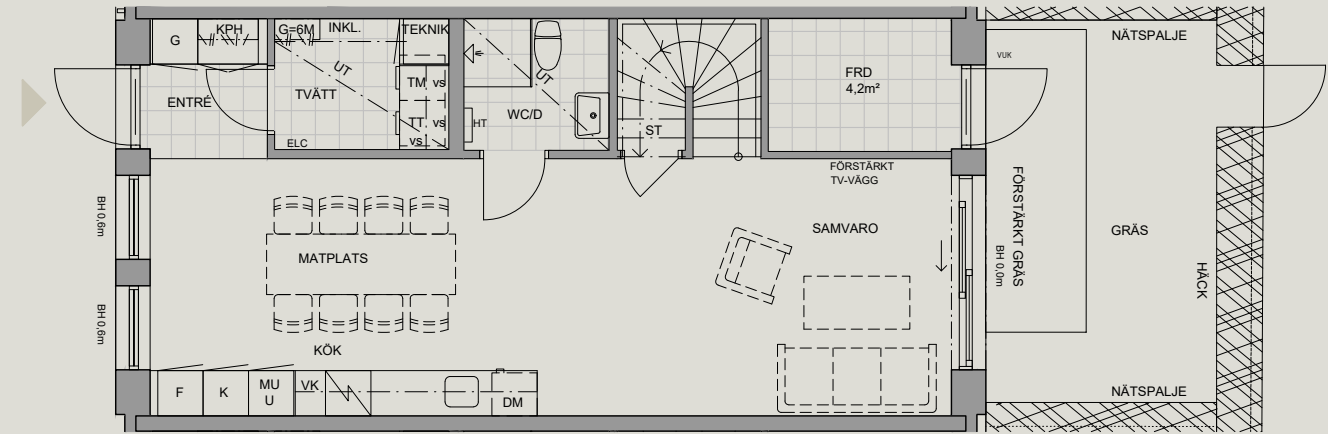
PLAN 11/VÅNING 2



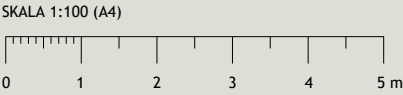
ARKITEKTLAGET

RUMSHÖJD: ca 2,5m (där inget annat anges)

RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES.
OBS KVADRATMETER I RUMMEN UTGÖR INTE HELA BOSTADSYTAN.



PLAN 10/ENTRÉPLAN



ARKITEKTLAGET

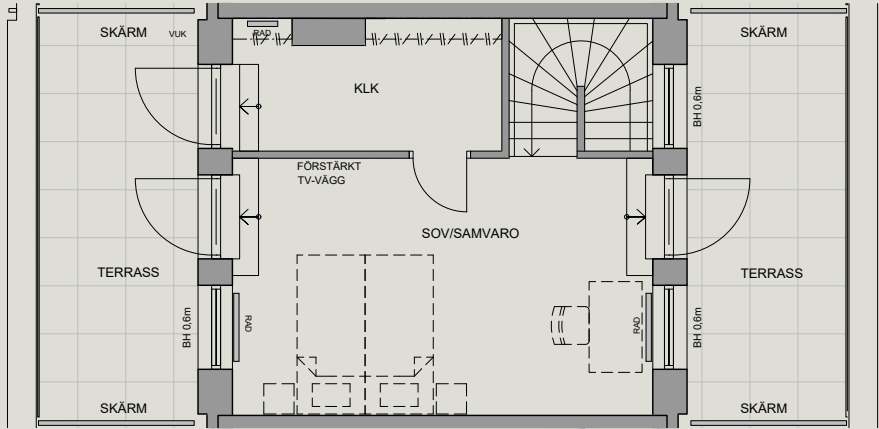
FÖRKLARINGAR

STRECKADE LINJER AVSER TÄNKT MÖBLERING

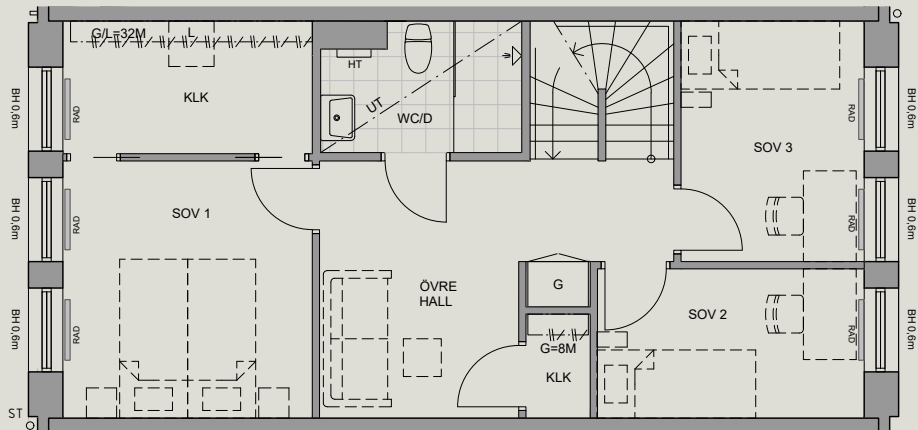
G	GARDEROB	MU	MICROVÅGSUGN
L	LINNE	U	UGN
TM	TVÄTTMASKIN	VK	VINKYL
TT	TORKTUMLARE	ELC	ELCENTRAL
K	KYLSKÅP	VS	SKÅP FÖR RÖRKOPPLINGAR
F	FRYS	KPH	KAPPHYLLA
	INDUKTIONSHÄLL	RAD	RADIATOR
	KLÄDFÖRVARING	BOTTENVÅNING HAR GOLVVÄRME	
FRD	FÖRRÅD		
BH	BRÖSTNINGSHÖJD I METER		
HT	HANDDUKSTORK		
UT	UNDERTAK, RUMSHÖJD CA 2,4M		
TEKNIK	FLÄKTAGGREGAT MM		
INKL	INKLÄDNAD, LOKALT LÄGRE HÖJD		
VUK	VATTENUTKASTARE		

RUMSHÖJD: ca 2,5m (där inget annat anges)

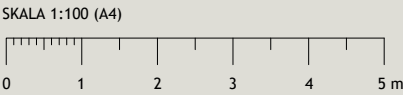
RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES.
OBS KVADRATMETER I RUMMEN UTGÖR INTE HELA BOSTADSYTAN.



PLAN 12/VÅNING 3



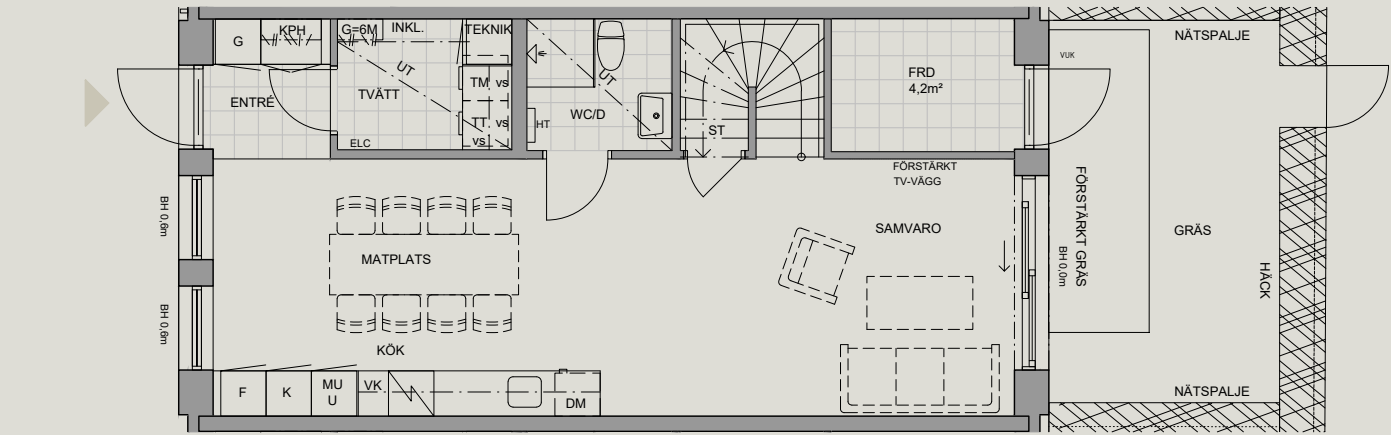
PLAN 11/VÅNING 2



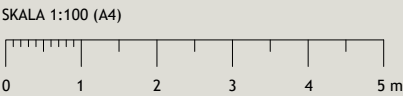
ARKITEKTLAGET

RUMSHÖJD: ca 2,5m (där inget annat anges)

RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES.
OBS KVADRATMETER I RUMMEN UTGÖR INTE HELA BOSTADSYTAN.



PLAN 10/ENTRÉPLAN



ARKITEKTLAGET

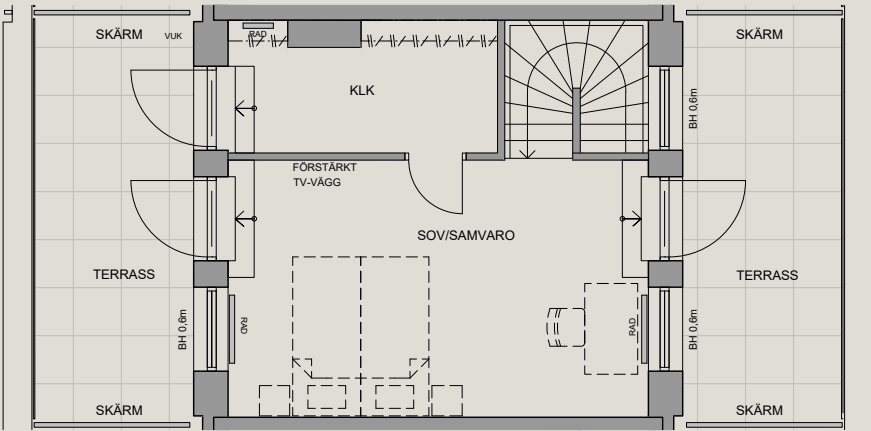
FÖRKLARINGAR

STRECKADE LINJER AVSER TÄNKT MÖBLERING

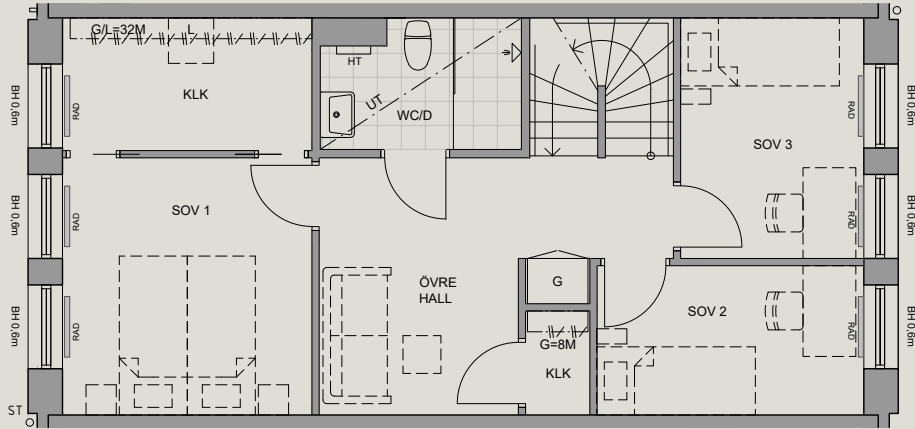
G	GARDEROB	MU	MICROVÄGSUGN
L	LINNE	U	UGN
TM	TVÄTTMASKIN	VK	VINKYL
TT	TORKTUMLARE	ELC	ELCENTRAL
K	KYLSKÅP	VS	SKÅP FÖR RÖRKOPPLINGAR
F	FRYS	KPH	KAPPHYLLA
INDUKTIONSHÅLL		RAD	RADIATOR
KLÄDFÖRVARING		FRD	FÖRRÅD
ST	STÄD	BH	BRÖSTNINGSHÖJD I METER
DM	DISKMASKIN	HT	HANDDUKSTORK
		UT	UNDERTAK, RUMSHÖJD CA 2,4M
		TEKNIK	FLÄKTAGGREGAT MM
		INKL	INKLÄDNAD, LOKALT LÄGRE HÖJD
		VUK	VATTENUTKASTARE

RUMSHÖJD: ca 2,5m (där inget annat anges)

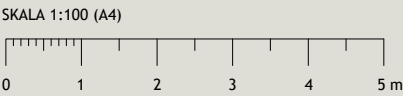
RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES.
OBS KVADRATMETER I RUMMEN UTGÖR INTE HELA BOSTADSYTAN.



PLAN 12/VÄNING 3



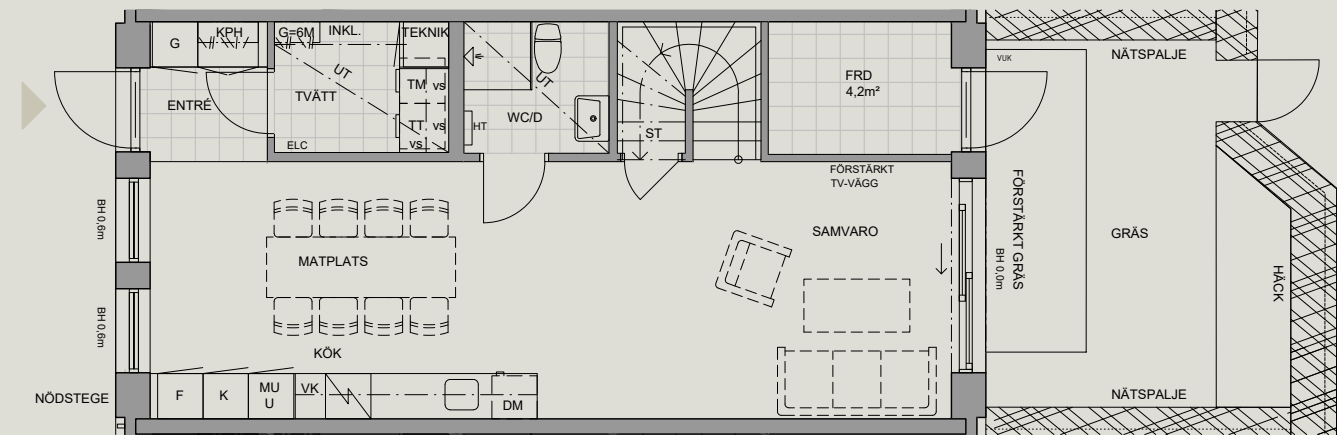
PLAN 11/VÄNING 2



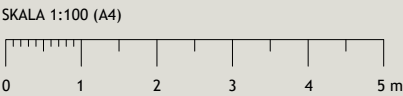
ARKITEKTLAGET

RUMSHÖJD: ca 2,5m (där inget annat anges)

RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES.
OBS KVADRATMETER I RUMMEN UTGÖR INTE HELA BOSTADSYTAN.



PLAN 10/ENTRÉPLAN



ARKITEKTLAGET

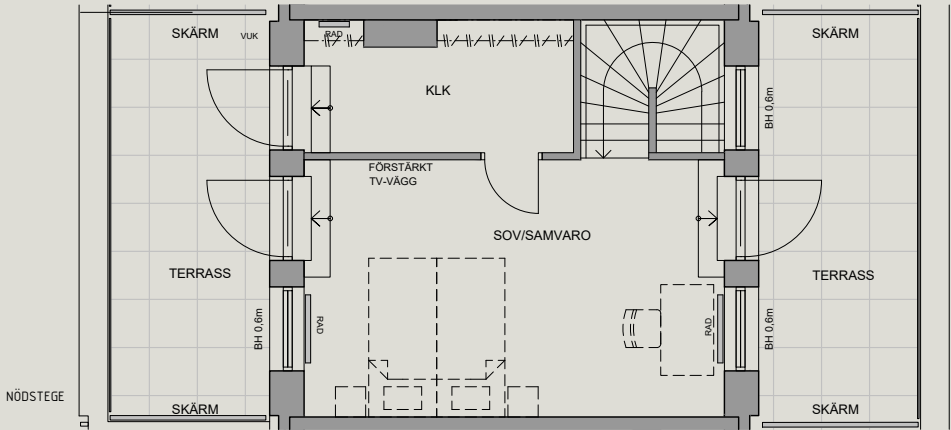
FÖRKLARINGAR

STRECKADE LINJER AVSER TÄNKT MÖBLERING

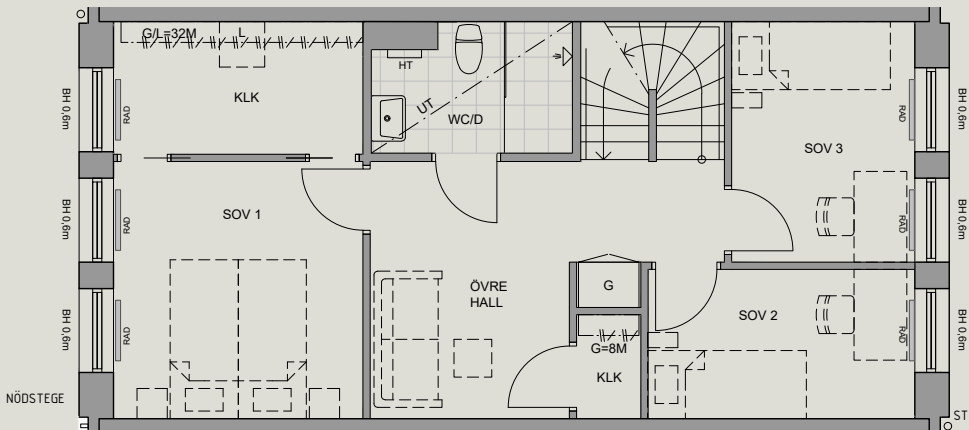
G	GARDEROB	MU	MICROVÅGSUGN
L	LINNE	U	UGN
TM	TVÄTTMASKIN	VK	VINKYL
TT	TORKTUMLARE	ELC	ELCENTRAL
K	KYLSKÅP	VS	SKÅP FÖR RÖRKOPPLINGAR
F	FRYS	KPH	KAPPHYLLA
	INDUKTIONSHÄLL	RAD	RADIATOR
	KLÄDFÖRVARING	FRD	FÖRRÅD
ST	STÄD	BH	BRÖSTNINGSHÖJD I METER
DM	DISKMASKIN	HT	HANDDUKSTORK
	LÄGENHETENS PLACERING	UT	UNDERTAK, RUMSHÖJD CA 2,4M
		TEKNIK	FLÄKTAGGREGAT MM
		INKL	INKLÄDNAD, LOKALT LÄGRE HÖJD
		VUK	VATTENUTKASTARE

RUMSHÖJD: ca 2,5m (där inget annat anges)

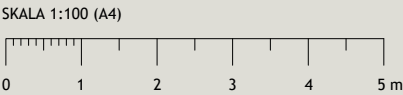
RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES.
OBS KVADRATMETER I RUMMEN UTGÖR INTE HELA BOSTADSYTAN.



PLAN 12/VÅNING 3



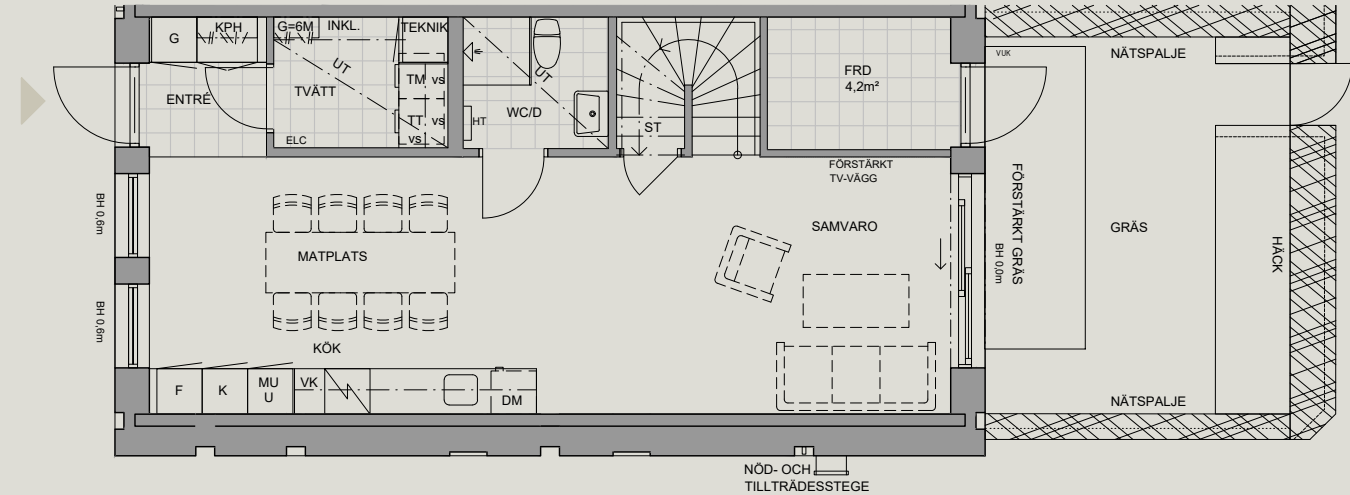
PLAN 11/VÅNING 2



ARKITEKTLAGET

RUMSHÖJD: ca 2,5m (där inget annat anges)

RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES.
OBS KVADRATMETER I RUMMEN UTGÖR INTE HELA BOSTADSYTAN.



PLAN 10/ENTRÉPLAN



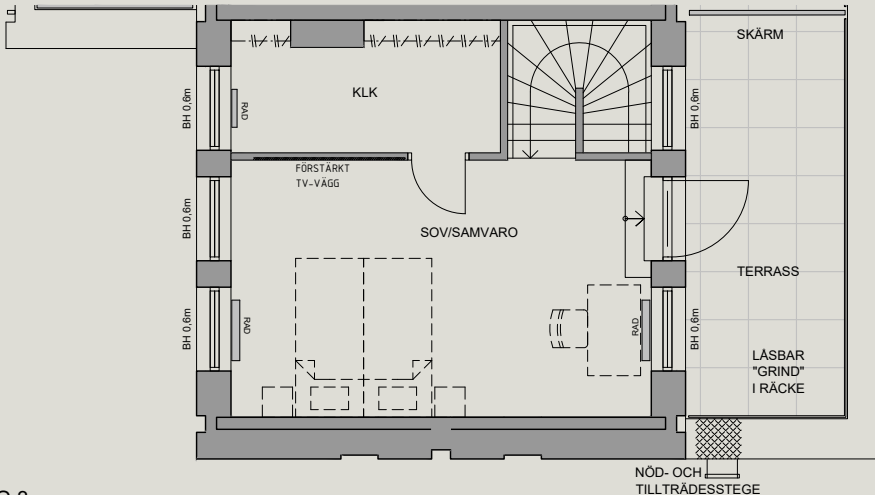
ARKITEKTLAGET

FÖRKLARINGAR

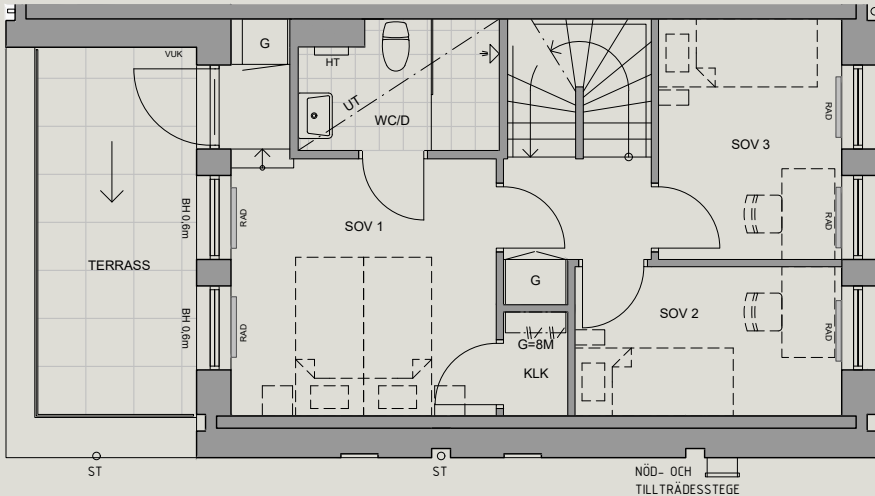
STRECKADE LINJER AVSER TÄNKT MÖBLERING

G	GARDEROB	MU	MICROVÄGSUGN
L	LINNE	U	UGN
TM	TVÄTTMASKIN	VK	VINKYL
TT	TORKTUMLARE	ELC	ELCENTRAL
K	KYLSKÅP	VS	SKÅP FÖR RÖRKOPPLINGAR
F	FRYS	KPH	KAPPHYLLA
INDUKTIONSHÅLL		RAD	RADIATOR
KLÄDFÖRVARING		FRD	FÖRRÅD
ST	STÄD	BH	BRÖSTNINGSHÖJD I METER
DM	DISKMASKIN	HT	HANDDUKSTORK
		UT	UNDERTAK, RUMSHÖJD CA 2,4M
		TEKNIK	FLÄKTAGGREGAT MM
		INKL	INKLÄDNAD, LOKALT LÄGRE HÖJD
		VUK	VATTENUTKASTARE

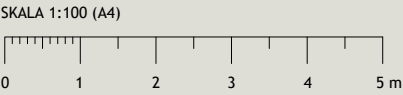
RUMSHÖJD: ca 2,5m (där inget annat anges)
RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES.
OBS KVADRATMETER I RUMMEN UTGÖR INTE HELA BOSTADSYTAN.



PLAN 12/VÅNING 3



PLAN 11/VÅNING 2



ARKITEKTLAGET

RUMSHÖJD: ca 2,5m (där inget annat anges)
RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES.
OBS KVADRATMETER I RUMMEN UTGÖR INTE HELA BOSTADSYTAN.



Köpprocessen.

1 Bokningsavtal

Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 50 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift på 25 000 kr.

2 Förhandsavtal

När föreningens kostnadskalkyl är granskad och godkänd tecknas ett förhandsavtal. Förhandsavtalet är mellan dig som köpare och bostadsrättsföreningen.

Innan förhandsavtal tecknas kommer du som köpare att få ta del av föreningens kostnadskalkyl, stadgar, förskottsgarantiförsäkring samt ett intyg från två intygsgivare. Bostadsrättsföreningens styrelse kommer i samband med att förhandsavtalet undertecknas pröva om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. I samband med denna kontroll tas en kreditupplysning för att kontrollera ekonomi och betalningsförmåga. Föreningen önskar även att man i detta skede redan kontaktat banken angående finansiering (lånelöfte) alternativt garanterar att finansiering löses privat.

I samband med att förhandsavtal tecknas ska ett förskott om totalt 250 000 kr erläggas. Du som köpare ska erlägga förskottet inom en vecka efter att du mottagit ditt exemplar av förhandsavtal som då är undertecknat av bostadsrättsföreningen.

3 Upplåtelseavtal

När bostadsrättsföreningen erhållit tillstånd från Bolagsverket att upplåta lägenheterna tecknas ett upplåtelseavtal och i samband med detta beviljas medlemskapet. Innan upplåtelseavtal tecknas kommer du som köpare att få ta del av föreningens ekonomiska plan, stadgar, insatsgarantiförsäkring samt ett intyg från två intygsgivare.

I samband med att du tecknar upplåtelseavtal erläggs en dellikvid om 10 %. Precis som tidigare inkluderas den dellikvid om 250 000 kr som man betalt sedan tidigare. Innan styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet ska de göra en prövning om du kan godtas som medlem i föreningen. I samband med denna kontroll tas en kreditupplysning för att kontrollera ekonomi och betalningsförmåga. Detta gäller dock inte om du tecknat förhandsavtal sedan tidigare. Upplåtelseavtal beräknas att tecknas ca tre månader innan tillträdesdagen.

4 Slutbetalning

Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betald till föreningen. Insatsen skall synas på BRF bankkonto i samband med utlämning av nycklarna till bostaden på tillträdesdagen.

5 Inflyttning och tillträde

Preliminär inflyttning är kvartal 4, 2026. Definitivt tillträdesdatum meddelas senast tre månader innan inflyttning.

6 Boendekalkyl

Om du önskar en skriftlig boendekalkyl, vänligen kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

7 Inredningsval

För din nya bostad finns en färdig originalinredning som ingår i priset. Det finns även ett brett utbud av inredning som kan väljas utöver original. Vid ett personligt möte går man igenom samtliga material i lägenheten, samt även beställa eventuella egna anpassningar och tillval.

Betalning av tillval görs direkt till tillvalsleverantören och hanteras separat från lägenhetens köpeskilling med faktura från tillvalshanteraren. När beställning av tillval görs betalas 50% av tillvalskostnaden och resterande del betalas senast på tillträdesdagen.

8 Besiktning inför tillträde och efter 2 år

Före tillträde/inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan Bostadsrättsföreningen och Byggnadsfirman Otto Magnusson AB. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman tillsammans med representanter från Bostadsrättsföreningens styrelse. Inom två år efter godkänd slutbesiktningen görs en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Entreprenören.

9 Garanti

Garantitiden börjar gälla från godkänd slutbesiktning. Garantitiden för vitvaror, VVS och liknande är två år. Garantitiden på byggnadsarbeten och funktioner etc är fem år.

Om projektet.

Arkitekt:

Arkitektlaget utformar byggnader och omgivningar där människor trivs och fungerar väl i livets alla skeden. Sedan starten 1980 har de medverkat i över 2000 projekt för både offentliga och privata beställare.

Byggherre/fastighetsutvecklare:

Erik Selin Fastigheter är tillsammans med en handfull privata fastighetsaktörer. Erik Selin Fastigheter är ett svenskt investmentbolag grundat av entreprenören Erik Selin, en av landets mest framgångsrika fastighetsutvecklare. Bolaget arbetar med olika typer av investeringar med huvudfokus inom fastighetsbranschen.

Entreprenör:

Byggnadsfirman Otto Magnusson är ett familjeägt byggbolag som erbjuder både nyproduktion och byggservice till kunder inom offentlig sektor och privat näringsliv. Företaget grundades 1928 och sin huvudsakliga verksamhet i Skåne.

Försäljning:

Croisette Fastighetsförmedling är en fastighetsmäklare med lång erfarenhet av nyproduktion, med rötter i det välrenommerade Våningen & Villan som grundades 1998. Bolaget har dedikerade fastighetsmäklare med expertis inom nybyggda bostäder, som hjälper kunder att göra trygga och framgångsrika bostadsaffärer.

Med reservation för ändringar.



Försäljning.

Croisette Fastighetsförmedling

Maria Dahl, Fastighetsmäklare nyproduktion

0708-17 58 96 | maria.dahl@croisette.se

croisette.
FASTIGHETSFÖRMEDLING